

Ужесточены требования к банкам для размещения счетов регоператоров капремонта

Глава Минстроя России Михаил Мень в г. Казани 6 марта заявил о том, что Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования к банкам, в которых региональные операторы могут открыть счета для формирования фонда капитального ремонта. Постановление было инициировано Минстроем России.

«Изменения, предусмотренные постановлением, позволяют повысить надежность размещения средств, собираемых для проведения капитального ремонта. Банки будут отбираться для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта из числа кредитных организаций, соответствующих перечню требований», - заявил Михаил Мень.

В числе обязательных требований - размер собственных средств (капитала) банка не менее 20 млрд. рублей и участие в системе обязательного страхования вкладов физических лиц. А также соответствие банка одному из требований: нахождение под прямым или косвенным контролем Центробанка России или наличие договора субординированного займа и предоставление облигаций федерального займа с государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов».

«По итогам 2016 года собираемость взносов на капремонт выросла на 8,5% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, превысив 85%. Объем средств, полученных от граждан для проведения работ, составил более 142 млн. руб., - напомнил Михаил Мень. - Собственники жилья в многоквартирных домах должны быть уверены в целевом расходовании этих средств и их максимальной защите. Но в то же время, у регионов должна быть возможность выбора кредитного учреждения, а у банков - возможность предлагать более привлекательные для размещения условия, сохраняя здоровую конкуренцию. На наш взгляд, прописанные в постановлении требования в полной мере удовлетворяют запросам всех участников рынка».