

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

г. Салават

(место составления акта)

« 30 » июля 20 14 г.

(дата составления акта)

11 час.00 мин

(продолжительность составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору  
№ ЮО-14-3812-09901

По адресу/адресам: РБ, г. Салават, ул. Уфимская, д. 112

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 3812 от 18.07.2014г., Госкомжилнадзора РБ, утв. Заместителем  
председателя, А.Н. Крыловым

(код документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилия, инициалы, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Жилищного кооператива «Салават», находящегося по адресу: РБ, г. Салават, ул. Калинина, д.  
65

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: с 15:40 до 16:10, 21.07.2014 г., с 10:00 до  
11:00 30.07.2014 г.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки):

Главный инженер ЖК «Салават» Амирханова Г.М., 21.07.2014 г., в 15:40

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Заместитель начальника ОГК(Н) по Южному округу  
Байгильдин Юлай Вильевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, издавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Главный инженер ЖК «Салават» Амирханова Г.М.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

■ выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проведения инспекционной проверки установлено, что в третьем подъезде дома № 112 по ул. Уфимская, г. Салават, РБ, в нарушении ст. 31, ФЗ «О почтовой связи» от 17.07.1999 г., № 176-ФЗ, п. 10, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», имеется неисправность почтовых ящиков (ящики искоржены, отсутствуют дверцы почтовых ящиков, разрушение окрасочного слоя почтовых ящиков).

В нарушении п. 3.2.8, 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищному - коммунальному комплексу от 27.09.2003 г., № 170 (далее Правила): разрушение окрасочного, штукатурного слоя стен помещений лестничной клетки третьего подъезда дома.

Увлажнение, замачивание стен помещений лестничной клетки третьего подъезда дома, в ходе проведения обследования, не выявлено.

В нарушении п. 5.6.1., 5.6.2, 5.6.4 Правил, п. 7.1.37 ПУЭ седьмое издание, утв. Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 г., № 204, п. 10, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», открытая электрическая проводка в третьем подъезде дома (электрические провода операторов связи, телевидения, интернета) не выполнена в электротехнических плинтусах, коробах и т.п.

В нарушении п. 3.8.3 Правил, п. 8 Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Салават Республики Башкортостан, утв. Решением Совета городского округа город Салават, от 24.12.2008 г., № 2-14/135, ветки деревьев находящихся на придомовой территории дома создают помехи, в том числе недостаточную освещенность для помещений расположенных на пятых этажах дома.

Непосредственно в ходе проведения обследования дома выявлены следующие нарушения Правил:

В нарушении п. 4.1.4 Правил, отсутствуют решетки на продухах подвала дома.

В нарушении п. 4.2.1.8, 4.2.4.2 Правил, разрушение переднего края балконных плит дома, отсутствует окрытие переднего края балконных плит дома.

В нарушении п. 4.2.3.4 Правил, повреждение поверхности потолка дома.

В нарушении п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4 Правил, отсутствует крышка распределительной электрической коробки в тамбуре третьего подъезда дома.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись проверяющего)

Прилагаемые документы: Предписание № ЮО-14-099-115 от 30.07.2014 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель начальника ОГК(Н) по Южному округу, Байгильдин Ю.В.

Главный инженер ЖК «Салават» Амирханова Г.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Главный инженер ЖК «Салават» Амирханова Г.М.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если известно), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) собственника помещения, (физического лица)



« 30 » 07 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проведения проверки)