

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

г. Салават

"31" января 2014г.

16 ч. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору
№ЮО-14-391-238**

По адресу/адресам: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 474

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Заместителя Председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Крылова А. Н. №391 от 27 января 2013 года была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: Жилищного кооператива «Салават» РБ, г. Салават, ул. Калинина, д.65

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«29» января 2014 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

«31» января 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/3 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) и получил(и) на руки (заполняется при проведении выездной проверки): 29.01.2014г. в 10 ч. 00 мин. вх. №6 от 29.01.2014г. ЖК «Салават»

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверок с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: заместитель начальника отдела государственного надзора (контроля) по Южному округу Госкомжилнадзора РБ Пучкин Е. В.,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводящего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Гл. инженер ЖК «Салават» Амирханова Г.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

Представлены следующие документы:

Устав Жилищного кооператива «Салават» утвержденный решением общего собрания членов кооператива протокол №1 от 21.02.2012г.;

Технический паспорт многоквартирного дома № 74 по ул. Ленина, г. Салават РБ, согласно которого установлено, что МКД 1969 года постройки, материал стен – шлакоблок, кровля – шифер, общая площадь МКД – 2860,6 кв.м., общая жилая площадь – 1817,9 кв.м.;

Протокол №16 очередного собрания по дому №74 ул. Ленина Жилищного кооператива «Салават» от 19.11.2012г. с вопросами на повестке дня обсуждение вопросов по текущему и капитальному ремонту в 2013 г. и утверждение тарифов на 2013г.;

Протокол №3 очередного собрания по дому №74 ул. Ленина Жилищного кооператива «Салават» от 27.02.2012г. с вопросами на повестке дня вопросов по текущему ремонту в 2012г., отчет по выполненным работам в 2011 г., разъяснения по капитальному ремонту, ознакомление с общими решениями собраний кооператива, ознакомление с письмами и ответами Улыбиной С.П.;

Протокол №2 очередного собрания по дому №74 ул. Ленина Жилищного кооператива «Салават» от 16.04.2013г. с вопросом на повестке дня отчет по выполненным работам в 2012 г. В связи с отсутствием кворума присутствующие жители дома от проведения собрания отказались;

Справка ЖК «Салават» о выполненных работах по текущему ремонту за 2012-2013г. на МКД №74 по ул. Ленина г. Салават РБ где поименованы произведенные виды работ и их количество по дому;

Листы с книги обращений граждан за период с июня 2011 г. по январь 2014 г. Обращений собственника квартиры 21 не зарегистрировано;

Лист из журнала где указано, что по дому №74 по ул. Ленина г. Салават РБ в период с сентября 2007г. по декабрь 2013г. произведена замена секций радиаторов в квартирах собственников в количестве 72 секций. Из них собственнику квартиры 21 произведена замена в январе 2008г. в количестве 10 секций, в январе 2009г. в количестве 2 секций;

Сведения по капитальному ремонту МКД №74 по ул. Ленина г. Салават РБ где указано, что в период с 2009-2013г. собрано денежных средств в сумме 1423489,25 руб., израсходовано 1229821,87 руб. с указанием видов работ;

Выписка из журнала заявок по МКД №74 по ул. Ленина г. Салават РБ где указано, что в период с января 2012г. по декабрь 2013 г. поступило 91 заявка от жителей дома среди которых имеется заявка от собственника кв. №21 с жалобой на течь кранов, так же имеется информация об устранении неисправностей;

Договор №1171 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 27.01.2012г. заключенный с собственником кв. 21 Улыбиной С.П.;

Информация где указано, что Улыбина С.П. не является старшей по дому. Так же к информации приложено положение о старшем по дому жилого многоквартирного дома утвержденного протоколом общего собрания уполномоченных членами ЖК «Салават» №19 от 24 мая 2011г., а так же письмо, адресованное Улыбиной С.Г. с разъяснением.

Протокол очередного собрания по дому №74 ул. Ленина Жилищного кооператива «Салават» от 22.11.2013г. где указано, что по причине отсутствия кворума провести собрание с присутствующими жителями.

Паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях дома №74 по ул. Ленина г. Салават РБ, где комиссия подтвердила о готовности жилого дома к зиме 2012 – 2013 г.г.;

Акт весеннего осмотра здания от 15.05.2013 года дома №74 по ул. Ленина, г. Салават где указано о необходимости произведения ремонта отмостки;

Акт (осеннего) осмотра здания (о готовности дома к зиме) от 15.10.2013г. где указано, что дом к эксплуатации в зимних условия готов, так же указано на выявленные недостатки, требующие устранения и включению в план проведения ремонтных работ 2014 года;

План работ по текущему ремонту МКД №74 по ул. Ленина на 2014 год;

Счет-извещения за декабрь, ноябрь, октябрь 2013 года, собственнику квартиры №21 дома №74 по ул. Ленина, г. Салават, РБ;

Договор №7-03-0562 от 01.01.2013г. на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с организацией по обслуживанию жилищного фонда. В п. 6.1. договора указано, что срок действия договора – до конца календарного года.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:
Заместитель начальника отдела государственного надзора контроля по Южному округу
Госкомжиланадзора РБ



Е.В. Пучкин

Гл.инженер ЖК «Салават»

Г.М. Амирханова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Гл.инженер ЖК «Салават»

Г.М. Амирханова

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«31» 01 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)