

Приложение № 1.00

к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами от 19 марта 2015 года № 181

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- факс

ПРЕДПИСАНИЕ № ЮО-16-043-053

« 06 » апреля 2016 г.

г. Салават
(место составления)

На основании распоряжения №2332 от 05.04.2016г.

На основании акта проверки №ЮО-16-2332 от 06.04.2016г.

Адрес объекта инспектирования 453250, г. Салават
(почтовый индекс)

район _____, ул. Ленинградская _____, 69 (№ дома) _____ (№ корпуса) _____

Собственник дома: _____ общежитие _____
(общежитие или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией
товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: ЖК «Салават», г. Салават, РБ, ул. Калинина, д.65-21
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ЖК «Салават», г. Салават, РБ, ул. Калинина, д.65-21
(наименование, адрес)

(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ЖК «Салават», г. Салават, РБ, ул. Калинина, д.65-21
(наименование, адрес)

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0266031046

да субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммун. услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

x

Инспектирование произведено по:

☒ жилому дому в целом
☐ секциям
☐ квартирам, комнатам
☐ нежилым помещениям, в жилых домах
☐ дворовой территории
☐ элементам жилого дома
☐ технической документации
☐ объектам коммунального назначения
☐ газовое оборудование

Причина инспектирования:

☐ плановое
☐ специальное
☐ по обращению органов власти или органов местного самоуправл. № _____ от _____
☒ по обращению физ. лиц рег. №4578 от 09.03.2016
☐ по обращению юр. лиц № _____ от _____
☐ по указанию руководителя ГЖИ РБ
☐ по заявлению или информации СМИ

Год постройки 1978, год последней инвентаризации нет, % физического износа нет

Площадь (кв. м): общая 2870,2 материал: стен кирпич кровли мягкая

Этажность 5, число секций 4, число квартир 70

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО 1, ХВС 1, ГВС 1, ГАЗ нет

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 есть

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.
За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане.

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
13801001	Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2014г. № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями), которые указывают, на то, что постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" с использованием нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших на 30 июня 2012 г., принятые в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части пунктов 15 - 28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), утрачивают силу с 1 июля 2016 г. В нарушении п. 21 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", ЖК «Салават» с 01 января 2016г. по настоящее время производит ежемесячно в отопительный период начисление платы по коммунальной услуге отопление по показаниям общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в адрес собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома 69, ул. Ленинградская г. Салават РБ, в соответствии с формулой 3 приложения №2 к Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Подробнее в акте проверки № ЮО-16-2332-043 от 06.04.2016г.	С 01.05.2016г. производить начисление платы по отоплению собственникам (нанимателям) помещений указанного дома, в соответствии с п.21 Правил № 307 и п. п.2, п.2 Приложения к Правилам, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за 2015г. Представить расчет среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за 2015г. и платежные документы по кв. 16 за 2016г.	01.07.2016

должностные, юридические лица несут административную ответственность.
Составлено в _____ 3 _____ экземплярах.

Главный специалист-эксперт

ведущий государственный жилищный инспектор

(подпись)

(ф.и.о.)

Оксина И.Ш.

М.П

Другие участники (при их наличии)

Гл. бухгалтер ЖК «Салават»

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Зеленкова Т.Н

Копия настоящего предписания вручена (получена) «01» апреля 2016г.

Гл. бухгалтер ЖК «Салават»

(подпись Ф.И.О. должность)

Зеленкова Т.Н

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
10501030 10501020	Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила) (Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 2010 г. N 6464/10): в нарушение п. 4.2.4.2 Правил допущено частичное разрушение несущих конструкция (плит) балконов второго этажа	Восстановить повреждение несущих конструкций балконов (плиты), представить акт выполненных работ.	31.08.201
10501013	в нарушение п. 4.2.3.4. Правил допущено частичное разрушений штукатурного слоя цоколя дома по периметру	Восстановить целостность штукатурного слоя цоколя по периметру дома, представить акт выполненных работ	31.08.201
10301071 10301072	в нарушение п. 4.4.15 Правил допущено частичное разрушение покрытий полов в первом подъезде и на входе в третий подъезд.	Произвести заделку разрушенных мест в полах слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы, представить акт выполненных работ	31.08.201

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ гражданеИнформацион об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушения представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в _____ 3 _____ экземплярах.

Главный специалист-эксперт

ведущий государственный жилищный инспектор

(подпись)

(ф.и.о.)

Оксина И.И.

М.П

Другие участники (при их наличии)

Гл. бухгалтер ЖК «Салават»

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Зеленкова Т.Н

Копия настоящего предписания вручена (получена) «06» апреля 2016г.

Гл. бухгалтер ЖК «Салават»

(подпись Ф.И.О. должность)

Зеленкова Т.Н

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

г. Салават
(место составления акта)

"16" сентября 2016г.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
№ЮО-16-5304-043

По адресу: РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, д.69, 453250

(место проведения проверки)

На основании распоряжения заместителя председателя Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору Д.Р.Диярова от 16.082016г № 5304

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Жилищный кооператив «Салават» (ЖК «Салават») г. Салават РБ

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"19" августа 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"16" сентября 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки

(заполняется при проведении выездной проверки):

ознакомлена(ы) и получила(и) на руки: гл. бухгалтер ЖК «Салават» Зеленкова Т.Н. 19.08.2016 в 16:00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Оксина И.Ш. главный специалист-эксперт ведущий государственный жилищный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зеленкова Т.Н. гл. бухгалтер ЖК «Салават» Зеленкова Т.Н

В ходе проведения проверки

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов). _____
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

Выявлены факты невыполнения предписаний Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

Нарушений не выявлено.

В ходе проверки предписания № ЮО-16-043-053 от 06.04.2016. установлено, что:

код позиций 13801001 - выполнен, представлен платежный документ по л/счету № 2342 с начислением платы за отопление, согласно среднемесячного потребления тепловой энергии за 2015г. Представлен расчет и счет фактура.

Код позиции 10501030, 10501020, 10501013, 10301071, 10301072 - выполнены полностью.

Предписание № ЮО-16-043-053 от 06.04.2016 снято с контроля, в связи с исполнением.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), не внесена.

(заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист-эксперт

ведущий государственный жилищный инспектор

Оксина И.Ш.

Гл. бухгалтер ЖК «Салават»

Зеленкова Т.Н.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Гл. бухгалтер ЖК «Салават»

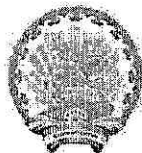
Зеленкова Т.Н.

«16» сентября 2016г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

внеплановой, выездной проверки

(плановой/внеплановой, документальной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от "16" августа 2016 г

№ 5304

1. Провести проверку в отношении: Жилищного кооператива «Салават» (ЖК «Салават») ИНН 0266031046, ОГРН 1080266001200

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (последнее - при наличии) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п. 21 т. 8(3476)33-86-62, gk-salavat@mail.ru

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки: начальника отдела государственного жилищного и строительного надзора, лицензионного контроля по Южному округу Байгильдина Юлая Вильевича, главного специалиста-эксперта – ведущего государственного жилищного инспектора Оксину Илянуру Шамильевну, главного специалиста-эксперта – ведущего государственного жилищного инспектора Демченко Елену Викторовну, ведущего специалиста-эксперта – старшего государственного жилищного инспектора Гизатуллина Ильдара Камиловича, ведущего специалиста-эксперта – старшего государственного жилищного инспектора Гайсарова Азамата Салаватовича.

(Фамилия, имя отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(Фамилия, имя отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выданного свидетельства об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью проверки исполнения лицензиатом ЖК «Салават» предписания № ЮО-16-043-053 от 06.04.2016г. (РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, д. 69).

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: осуществление лицензионного контроля

6. Предметом настоящей проверки являются (отметить нужное):

☒ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами; соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

☒ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

☒ проведение мероприятий:

☒ по защите прав потребителей;

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда;

7. Срок проведения проверки 20 рабочих дней
К проведению проверки приступить "19" августа 2016г.
Проверку окончить не позднее "16" сентября 2016г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный Кодекс Российской Федерации;
Кодекс Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ;
Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с изменениями и дополнениями) (п.п «в», п.1, ч.2, ст.10, ст.12-17).
Федеральный закон от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями и дополнениями).
Постановление Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013г. № 493;
«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170;
Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 616 от 24.12.2014 г;
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354;
Правила о порядке предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307;
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31.12.2014 г. № 649 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Башкортостан»;
Кодекс Республики Башкортостан от 25.06.2011 г. №413-з «Об административных правонарушениях»;
Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями);
Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями);
Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями)

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка документов, указанных в п.11 настоящего распоряжения с целью проверки исполнения предписания № ЮО-16-043-053 от 06.04.2016г. (РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, д.69), в срок не позднее 16.09.2016 г.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) при их наличии: Административный регламент исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами, утвержденный Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 181 от 19.03.2015г., зарегистрированный в Государственном комитете по делам юстиции № 6332 от 29.04.2015г.

(с указанием их наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: информацию о выполнении предписаний с приложением: информации о применяемой площади при начислении платы за отопление с приложением подтверждающих документов (платежных документов выборочно по 2-м квартирам за июнь-август 2016 г.); подробную методику расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на 2016 г., с указанием объемов потребления в натуральном и денежном выражении за 2015-2016 гг.; подробную методику начисления платы по указанным домам за тепловую энергию (отопление) за 2016 г. на примере жилых помещений указанных домов с приложением подтверждающих документов (платежных документов выборочно по 2-м квартирам за июнь-август 2016 г.); акты выполненных работ.

Заместитель председателя – главный
государственный жилищный инспектор



Д.Р.Дзяуров

Главный специалист-эксперт – ведущий государственный жилищный инспектор

Оксана Ильяновна Шамилева, тел.: 8347-6354507

Ф.И.О. и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), жилищный тариф, электронный адрес (при наличии)

Мероприятия по надзору (контролю) продлены до « » 20 г.

Председатель

