

Приложение № 1.00

к Административному регламенту исполнения Государственными комитетами Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами от 19 марта 2015 года № 181

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- факс

ПРЕДПИСАНИЕ № ЮО-16-043-103

г. Салават
(место составления)

« 05 » октября 2016 г.

На основании распоряжения №6195 от 03.10.2016г.

На основании акта проверки №ЮО-16-6195 от 05.10.2016г.

Адрес объекта инспектирования 453250, г. Салават
(почтовый индекс)

район, ул. Калинина, 65
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: ЖК «Салават», г. Салават, РБ, ул. Калинина, д.65-21
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ЖК «Салават», г. Салават, РБ, ул. Калинина, д.65-21
(наименование, адрес)
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ЖК «Салават», г. Салават, РБ, ул. Калинина, д.65-21
(наименование, адрес)
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0266031046

да субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммун. услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

Инспектирование произведено по:

☒ жилому дому в целом
☐ секциям
☐ квартирам, комнатам
☐ нежилым помещениям, в жилых домах
☐ дворовой территории
☐ элементам жилого дома
☐ технической документации
☐ объектам коммунального назначения
☐ газовое оборудование

Причина инспектирования:

☐ плановое
☐ специальное
☒ по обращению органов власти или органов местного самоуправления № от
по обращению физ. лиц рег. №15101 от 05.09.2016
☐ по обращению юр. лиц № от
☐ по указанию руководителя ГЖИ РБ
☐ по заявлению или информации СМИ

Год постройки, год последней инвентаризации, % физического износа

Площадь (кв. м): общая материал: стен кирпич, кровли мягкая

Этажность 5, число секций 4, число квартир 70

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО 1, ХВС 1, ГВС 1, ГАЗ нет

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 есть

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане.

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
10501012	В ходе визуального осмотра кв. 18, д. 65, ул. Калинина, г. Салават РБ установлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее – Правил). В нарушение п. 4.2.1.16 Правил, в левом углу комнаты (зал, слева от окна) от низа до потолка установлено наличие черных пятен от сырости.	провести обследование вентканала в туалете, восстановить тягу; провести обследование наружных стен (угол) квартиры № 18 по вопросу теплоустойчивости, в случае установления нарушения, инициировать общее собрание собственников помещений с решением включить в план работ на 2017г. утепление фасада (угол), где расположена кв. 18, д. 65, ул. Калинина, г. Салават РБ.	31.12.2016
11101011	В нарушение п. 5.7.1 Правил, тяга вентканала в туалете отсутствует.	Представить акт обследования и акт выполненных работ	

должностные, юридические лица несут административную ответственность.
Составлено в 2 экземплярах.

Главный специалист-эксперт

ведущий государственный жилищный инспектор

(подпись)

(ф.и.о.)

Оксина И.П.

М.П

Другие участники (при их наличии)

Гл. инженер ЖК «Салават»

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Амирханова Г.М.

Копия настоящего предписания вручена (получена) 05.10.2016

Гл. инженер ЖК «Салават»

(подпись Ф.И.О. должность)

Амирханова Г.М.

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

г. Салават
(место составления акта)

05.10.2016.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
№ЮО-16-6195-043

По адресу: РБ, г. Салават, ул. Калинина, д.65

(место проведения проверки)

На основании распоряжения заместителя председателя Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору Д.Р.Диярова от 03.10.2016г № 6195

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Жилищный кооператив «Салават» (ЖК «Салават») г. Салават РБ

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

04.10.2016г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

05.10.2016г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки

(заполняется при проведении выездной проверки):

ознакомлена(ы) и получила(и) на руки: Амирханова Г.М. гл. инженер ЖК «Салават» 04.10.2016 в 09:30

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Оксина И.Ш. главный специалист-эксперт ведущий государственный жилищный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Амирханова Г.М. гл. инженер ЖК «Салават»

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору поступило обращение (рег. № 15101 от 09.03.2016г.) по вопросу содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 65, ул. Калинина г. Салават РБ.

В ходе проведения проверки

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов).

В ходе обследования жилого помещения кв. 18, д. 65, ул. Калинина, г. Салават РБ установлено, что квартира однокомнатная, установлены пластиковые окна (3 окна). Окно, выходящее на балкон закрыто, стекла запотевшие, второе окно в комнате приоткрыто, окно на кухне закрыто. В квартире душно,

отсутствует воздухообмен. На момент проверки протекание на балконе не установлено. Тяга в вентканале на кухне имеется.

В ходе визуального осмотра кв. 18, д. 65, ул. Калинина, г. Салават РБ установлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее – Правил).

В нарушение п. 4.2.1.16 Правил, в левом углу комнаты (зал, слева от окна) от низа до потолка установлено наличие черных пятен от сырости.

В нарушение п. 5.7.1 Правил, тяга вентканала в туалете отсутствует.

На основании вышеизложенного в адрес управляющей компании выдано предписание с требованием провести обследование вентканала в туалете, восстановить тягу; провести обследование балкона и кровли по вопросу попадания атмосферных осадков внутрь балкона, провести обследование наружных стен (угол) квартиры № 18 по вопросу теплоустойчивости, в случае установления нарушения, инициировать общее собрание собственников помещений с решением включить в план работ на 2017г. утепление фасада (угол), где расположена кв. 18, д. 65, ул. Калинина, г. Салават РБ.

Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору направлена информация в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан в г. Салавате и Ишимбайском районе для проведения инструментального исследования факторов микроклимата в вышеуказанном жилом помещении.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____.

Выявлены факты невыполнения предписаний Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____.

Нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), не внесена.

(заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание № ЮО-16-043-103 от 05.10.2016.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий государственный жилищный инспектор

Оксина И.Ш.

Гл. инженер ЖК «Салават»

Амирханова Г.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Гл. инженер ЖК «Салават»

Амирханова Г.М.

05.10.2016.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)