

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- факс

ПРЕДПИСАНИЕ № ЮО-16-259-011

г. Салават
(место составления)

«10» ноября 2016 г.

На основании распоряжения № 6493 от 17.10.2016г.

На основании акта проверки №ЮО-16-6493-25901 от 10.11.2016г.

Адрес объекта инспектирования 453250, г. Салават
(почтовый индекс)

район _____, ул. Ленина, д. 63
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: _____
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией;
товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: ЖК «Салават» г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п.21
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ЖК «Салават» г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п.21
(наименование, адрес)

Выдано ЖК «Салават» г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п.21
(наименование, адрес)

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0266031046

да	субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)
----	---

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммун. услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

Инспектирование произведено по:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ | жилому дому в целом |
| ☐ | Секциям |
| ☐ | квартирам, комнатам |
| ☐ | нежилым помещениям, в жилых домах |
| ☐ | дворовой территории |
| ☒ | элементам жилого дома: подвал |
| ☐ | технической документации |
| ☐ | объектам коммунального назначения |
| ☐ | газовое оборудование |

Причина инспектирования:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Плановое |
| ☐ | специальное |
| ☐ | по обращению органов власти или органов местного самоуправл. № ____ от ____ |
| ☒ | по обращению физ. лиц № 16167 от 27.09.2016 г. |
| ☐ | по обращению юр. лиц № ____ от ____ |
| ☐ | по указанию руководителя Госкомжилетройнадзора РБ. |
| ☐ | по заявлению или информации СМИ |

Год постройки 1972, год последней инвентаризации _____, % физического износа _____

Площадь (кв. м): общая 2828,20, материал: стен кирпич, кровли из рулонных материалов

Этажность 5, число секций 4, число квартир 80

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО 1, ХВС 1, ГВС 1, ГАЗ 0

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2015/2016 _____

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
10101040	в нарушении п. 4.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее - Правил) не заделаны швы между плитами перекрытия под кв. 44 д. 63 по ул. Ленина Подробнее в акте проверки № ЮО-16-6493-25901 от 10.11.2016г.	Заделать швы между плитами перекрытия под кв. 44 указанного дома Предоставить информацию в Госкомитет РБ о выполнении.	30.11.2016
10101144	в нарушении п. 3.4.5. Правил, отсутствует входная дверь в подвальное помещение дома возле 4 подъезда. Подробнее в акте проверки № ЮО-16-6493-25901 от 10.11.2016г.	Установить входную дверь в подвальное помещение дома возле 4 подъезда. Предоставить информацию в Госкомитет РБ о выполнении.	30.11.2016
10701021	В нарушении п. 5.2.22 Правил, отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе системы отопления в подвале под 4 подъездом многоквартирного дома №63 по ул. Ленина, г. Салават. Подробнее в акте проверки № ЮО-16-6493-25901 от 10.11.2016г.	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводе системы отопления в подвале под 4 подъездом д.63 по ул. Ленина. Предоставить информацию в Госкомитет РБ о выполнении.	30.11.2016г.

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в 3 экземплярах.

Ведущий специалист-эксперт,

старший государственный жилищный инспектор

М.П.

Другие участники (при их наличии)

Главный инженер ЖК «Салават»

по доверенности №22 от 20.10.2016

Копия настоящего предписания вручена (получена) «10» ноября 2016г.

Главный инженер ЖК «Салават»

по доверенности №22 от 20.10.2016

(подпись, Ф.И.О., должность)

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

(подпись)

Гайсаров А.С.

(ф.и.о.)

Амирханова Г.М.

Амирханова Г.М.

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

г. Салават
(место составления акта)

" 10 " ноября 2016 г.
(дата составления акта)

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору №ЮО-16-6493-25901

По адресу/адресам: г. Салават, ул.Ленина, д.63

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения №6493 от 17.10.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: ЖК «Салават»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«20» октября 2016г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 01 час 00 минут

«10» ноября 2016 г. с 10 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительностью 01час. 00 минут

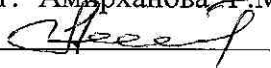
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня /2 часа 00 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлея(ы) и получил(и) на руки (заполняется при проведении выездной проверки): в 12:00 20.10.2016г. Амирханова Г.М. главный инженер ЖК «Салават» по доверенности №22 от 20.10.2016г. 

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Главный специалист эксперт - ведущий государственный жилищный инспектор РБ Оксина И.Ш., ведущий специалист-эксперт - старший государственный жилищный инспектор РБ Гайсаров А.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Амирханова Г.М. главный инженер ЖК «Салават» по доверенности №22 от 20.10.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору проведена выездная проверка в отношении ЖК «Салават» с целью проверки фактов, изложенных в обращении (рег.№16167 от 27.09.2016г.).

Согласно договору, заключенного между ЖК «Салават» и собственником помещения в многоквартирном доме №63 по ул. Ленина, ЖК «Салават» за определенную плату, обязуется осуществить комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и

выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее Постановление №491) - в состав общего имущества относятся механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Согласно п. 10 Постановления №491 - общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями, занятыми обслуживанием жилищного фонда.

В ходе осмотра подвального помещения жилого дома №63 по ул. Ленина, установлено, что:

1. Швы между плитами перекрытия под кв. 44 не заделаны, что является нарушением п. 4.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее - Правил).
2. Отсутствует входная дверь в подвальное помещение дома возле подъезда №4 , что является нарушением п. 3.4.5. Правил.
3. Отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе системы отопления в подвале под 4 подъездом, что является нарушением п. 5.2.22 Правил.

По результатам внеплановой выездной проверки многоквартирного дома №63 по ул. Ленина принято решение выдать ЖК «Салават» предписание с требованием обеспечить выполнение работ по устранению выявленных нарушений.

Проведено фотографирование фотоаппаратом OLYMPUS инв.№ 860 в присутствии главного инженера ЖК «Салават» Амирхановой Г.М.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):---

выявлены факты невыполнения предписаний Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (с указанием реквизитов выданных предписаний):----
нарушений не выявлено: ---

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена (заполняется при проведении выездной проверки):--

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):--

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы, предписание № ЮО-16-259-011 от 10.11.2016 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:
Главный специалист эксперт,
ведущий государственный жилищный инспектор



Оксина И.Ш.

Ведущий специалист-эксперт,
старший государственный жилищный инспектор

Гайсаров А.С.

Главный инженер ЖК «Салават»

Амирханова Г.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Главный инженер ЖК «Салават»
«10» ноября 2016 г.

Амирханова Г.М.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)