

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-60-приемная, 218-10-70 – приемная

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-876-22001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 28 »

апреля

2015 г.

Заместитель председателя

Динар Рауфович Дияров

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (заседания о лице, в

Председателя правления Жилищного кооператива «Салават» - Смирновой Татьяны Романовны

место работы г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п.21 ЖИ

«Салават».

отношения которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридического лица (или) почтовый адрес организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » марта 2015 г., а также заслушав

Представителя Смирновой Т.Р. – Нетесову В.А. по доверенности от 12.01.2015 г.

(указана, кто заслушан - объяснения «ЛИИД», от представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, попытки - при их участии при рассмотрении дела, мнения специалиста  
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: Обращение жителя рег № 1135 от 03.02.2015 г.; распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденное заместителем председателя Д.Р. Дияровым № 876 от 11.02.2015 г.; акт проверки № ЮО-15-876-220 от 13 марта 2015 г.; фотоматериалы на 3-х листах, являющиеся неотъемлемой частью акта проверки № ЮО-15-876-220 от 13 марта 2015 г.; доверенность № 9 от 12 февраля 2015 г.; Устав жилищного кооператива «Салават», утв. решением общего собрания членов кооператива протокол № 1 от 21 февраля 2012 г. председатель Смирнова Т.Р.; должностная инструкция председателя; приказ № 60 от 27 марта 2012 г.; договор № 1171 от содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 27.01.2012 г.;

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании обращения жителя рег. № 1135 от 03.02.2015г., распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденного заместителем председателя Д.Р. Дияровым № 876 от 11.02.2015г., непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 74 по ул. Ленина г. Салават Республики Башкортостан.

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению рег №2100 от 20.02.2015 г. поступившее по подведомственности через Прокуратуру г. Салават РБ, в части вопросов возложенных полномочий, согласно Положению утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 года № 616, проведена внеплановая инспекционная проверка в отношении Жилищного кооператива «Салават» (далее по тексту ЖК Салават) по жилому дому №74 по ул. Ленина, г. Салават, РБ.

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению рег №1135 от 03.02.2015 г. поступившее по подведомственности через Прокуратуру г. Салават РБ, в части вопросов возложенных полномочий, согласно Положению утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 года № 616, проведена внеплановая инспекционная проверка в отношении Жилищного кооператива «Салават» (далее по тексту ЖК Салават) по жилому дому №74 по ул. Ленина, г. Салават, РБ.

На момент инспекционной проверки многоквартирного дома непосредственным способом выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27-сентября 2003 года №170, а именно:

-частично неисправность цоколя (разрушен штукатурно-окрасочного слоя) со стороны 1-го подъезда (с торца), что является нарушением п.4.2.3.4.ПиН;

-отслоение и разрушение окрасочного слоя стен в помещении лестничных клеток, что является нарушением п. 4.7.1, 4.7.2 ПиН;

-повреждение козырька (вмятина, неисправность крепежных элементов) около входа в 3-й подъезд дома, что является нарушением п. 4.2.1.5 ПиН;

-отслоение и разрушение окраски дверных полотен (двери подъезда №2), что является нарушением п. 3.2.8, 3.2.9 ПиН;

-разрушение кирпичной кладки (наличие трещин) на оконном проеме 1-го этажа, что является нарушением п. 4.2.1.3 ПиН;

- разрушение краев плит балкона МКД на 2 и 3 этаже, что является нарушением п. 4.2.4.2.ПиН;

-неисправность напольного покрытия (разрушение штукатурного слоя) в помещении лестничной клетки подъезда № 2 что является нарушением п.4.4.1, п.4.4.15.ПиН;

-имеется неисправность почтовых ящиков в подъездах дома (ящики искорежены), что является нарушением нарушения ст

31, ФЗ «О почтовой связи» от 17.07.1999 г., № 176-ФЗ, п. 10, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № утверждений Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

По вышеперечисленным нарушениям, следует, что должностным лицом председателем правления ЖК «Салават» Смирновой Т.Р., не надлежаще исполнены служебные обязанности, по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в названном жилом доме, что является нарушением п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) товарищество собственников жилья обязано осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII ЖК РФ. На основании п. 2.2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

Согласно договора № 1171 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 27.01.2012 г. исполнитель по заданию собственника, за определенную плату, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг «Собственнику» и лицам пользующимся его помещением (ями), а также осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно Приказа № 60 от 27 марта 2012 г. на основании решения общего собрания уполномоченных по домам ЖК «Салават», Смирнова Т.Р. вступила в должность председателя правления Жилищного кооператива «Салават» с 01 апреля 2012 г. ) основание протокол № 2 Заседания членов правления ЖК «Салават» от 22 февраля 2012 г.

Согласно должностной инструкции председателя правления, в должностные обязанности председателя правления входит: обеспечение выполнения заданий согласно установленным количественным и качественным показателям, всех обязательств перед поставщиками, заказчиками, банками, и перед внебюджетными фондами и бюджетами всех уровней;

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, № 74 по ул. Ленина, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей председателем правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р., привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у председателем правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - председателя правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р., к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 74 по ул. Ленина г. Салават Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ст))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (ст) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении председателем правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, выходящие

существенным доказательствам, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступать)

5. председателю правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р.  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН БЗD8DF9100000003260

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377,  
расчетный счет 40101810108000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

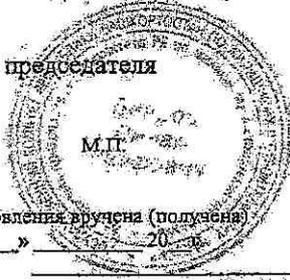
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя



  
(подпись)

Динар Рауфович Дзяров  
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 28.04.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 28.04.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность) (подпись) (фамилия)

ЖК «САЛАВАТ»		КОП-ВО ВИСИОН	
Вх. №	88	Основы	Прилож.
12.05.2015			