

36387
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтуриной, 28, тел.: 218-10-65 приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/21523-214

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 15 »

октября

2015 г.

Заместитель председателя

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного лица - главного инженера Жилищного кооператива «Салават» (далее - ЖК «Салават») Амирхановой Галины Михайловны

именуемого в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от

« 16 » сентября 2015 г. а также изучив

Ходатайство главного инженера ЖК «Салават» Амирхановой Г.М. о рассмотрении дела без её участия.
заслушав прокурора отдела по надзору за соблюдением прав и свобод граждан Прокуратуры Республики Башкортостан Батталову Р.Р.
заявление Амирхановой Г.М. о том, что она не имеет права участвовать в заседании суда, так как является специалистом (по
заключению эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение Амирхановой Г.М., справка о результатах проверки от 14.09.2015 г., приказ № 15 от 01.02.2006 г.,
о приеме на работу, должностная инструкция, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия свидетельства о постановке на учет Российской организаций в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 29.08.2008 г.,
копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 29.08.2008 г., копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.03.2012 г., копия устава ЖК «Салават», протокол № 7 от 02.06.2009 г. заседания членов правления ЖК «Салават», договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без номера от 01.04.2015 г., договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без номера от 12.07.2014 г., договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без номера от 24.04.2015 г., договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без номера от 16.01.2015 г., договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без номера от 29.09.2014 г. и платежные документы, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой г. Салават Республики Башкортостан в период времени с 01.09.2015 по 14.09.2015 совместно со старшим государственным жилищным инспектором отдела государственного жилищного надзора и ценоизменения контролем по Южному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Ильиной О.Н. проведена проверка соблюдения Жилищным кооперативом «Салават» требований жилищного законодательства при обслуживании и эксплуатации многоквартирных домов.

В ходе обследования многоквартирных жилых домов № 71 по ул. Калинина, № 14, 12 по ул. 30 лет Победы, № 30, 28 в бульвару Космонавтов г. Салават выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу с 27.09.2003 г. № 170 (далее по тексту - ПнН).

В ходе осмотра установлено, что в многоквартирном доме № 71 по ул. Калинина г. Салават выявлены следующие нарушения:

- частичная неисправность цоколя (разрушен штукатурный слой) по периметру МКД, нарушен п. 4.2.3, 4 ПнН;
- отсутствие на отверстиях технического подполья сеток, защищающих здание от проникновения грызунов, нарушен п. 3.4 ПнН;
- захламление подвального помещения мусором (бытовым и строительным), нарушен п. 3.4.1 ПнН;
- негерметичность трубопровода ХВС в подвальном помещении, нарушены п.5.8.2, п.5.8.3 ПнН;
- частичное отсутствие (неисправность) теплоизоляции на трубопроводах ЦО, нарушен п. 5.2.22 ПнН;
- неисправность трубопровода отопления (тесь с уплотнения заглушек) в подвальном помещении, нарушены п. 5.3.2, п. 5.3 ПнН;
- неисправность плиты перекрытия в подвальном помещении на участке вокруг трубопроводов водоснабжения (проходящий через перекрытия), нарушены п. 4.3.7, п. 4.3.1 ПнН.

В ходе осмотра многоквартирного дома № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават установлены следующие нарушения:

- частичное отсутствие (неисправность) теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления, нарушен п. 5.2.22 ПнН;
- неисправность плиты перекрытия в подвальном помещении на участке вокруг трубопроводов водоснабжения (проходящий

через перекрытия), нарушен п. 4.3.7, 4.3.1 ПиН;

- в подвальном помещении жилого дома отсутствуют шкафы, нарушены п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;

- наличие остатков строительных материалов и мусора на крыше жилого дома, захламление кровли многоквартирного дома, нарушен п. 4.6.1.18 ПиН;

- частичная неисправность кровли жилого дома (повреждение защитного слоя), нарушен п. 4.6.1.1 ПиН.

В ходе осмотра многоквартирного дома № 30 по бульвару Космонавтов г. Салават установлены следующие нарушения:

- в подвальном помещении жилого дома отсутствуют шкафы, нарушены п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;

- частичное отсутствие (неисправность) теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления, нарушен п. 5.2.22 ПиН.

В ходе осмотра многоквартирного дома № 28 по бульвару Космонавтов г. Салават установлены следующие нарушения:

- в подвальном помещении жилого дома отсутствуют шкафы, нарушены п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;

- частичное отсутствие (неисправность) теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления, нарушен п. 5.2.22 ПиН;

- захламление подвального помещения мусором (бытовым и строительным), нарушен п. 3.4.1 ПиН;

- неисправность плиты перекрытия в подвальном помещении на участке вокруг трубопроводов водоснабжения (проходящих через перекрытия), нарушен п. 4.3.7, п. 4.3.1 ПиН.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года утвержденны Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Зместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, неотъемлемого качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состояниях, обеспечивающих постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договоров на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 71 по ул. Калинина, № 14, 12 по ул. 30 лет Победы, № 30, 28 по бульвару Космонавтов г. Салават, заключенные между ЖК «Салават» и собственниками кирпичных помещений вышеуказанных домов, стороны объединяются для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, ЖК «Салават» за определенную плату обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом № 15-к от 01.02.2006 г. Амирханова Галина Михайловна принята на должность главного инженера ЖК «Салават».

Согласно должностной инструкции, главный инженер осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью предприятия, обеспечивает правильную техническую эксплуатацию и сохранность жилого фонда, естественной работу инженерного оборудования, своевременно составляет графики текущего и капитального ремонта домов.

Следовательно, главный инженер ЖК «Салават» Амирханова Г.М. нарушила правила содержания жилых домов № 71 по ул. Калинина, № 14, 12 по ул. 30 лет Победы, № 30, 28 по бульвару Космонавтов г. Салават, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 3.08.06 г.

Таким образом, вина главного инженера ЖК «Салават» Амирхановой Г.М. состоит в бездействии, поскольку при однократной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей Амирханова Г.М. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилого помещения в многоквартирном доме.

Отличающие и смягчающие обстоятельства вину у главного инженера ЖК «Салават» Амирхановой Г.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – главного инженера ЖК «Салават» Амирхановой Г.М. к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания

жилых домов № 71 по ул. Калинина, № 14, 12 по ул. 30 лет Победы, № 30, 28 по бульвару Космонавтов г. Салават, за которое (ые) в соответствии со статьей (ами) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет – федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя), подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и

7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – главного инженера Жилищного кооператива «Салават» (далее – ЖК «Салават») Амирхановой Галины Михайловны

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, на какой счет – федерального,

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанной суммой)

3. Изъять:

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его неустановлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, имеющиеся в

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в каких оставить и как с ними поступить)

5. главного инженера ЖК «Салават» Амирхановой Г.М.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 040340411000000000009508

Вызыкатель: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1, ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4, ч.5 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМ 30701000, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

В соответствии с ч. 1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения по порядку, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятидцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня его получения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



М.П.

Д.Р. Дильяров

(подпись)

Копия настоящего постановленияручена (получена)

1.Правонарушителю: « 20 г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « 20 г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления 15.10.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления 15.10.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « 20 г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)