

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ
НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная,

ПРЕДПИСАНИЕ № ЮО-14-128-311

г. Салават
(место составления)

« 04 » декабря 2014 г.

На основании распоряжения № 6686 от 24.11.2014г.

Адрес объекта инспектирования 453252 г. Салават
(почтовый индекс)

район _____, ул. Уфимская № дома _____, № корпуса 78

Собственник дома: _____
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)

Управляющая организация: ЖК «Салават» г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п. 21
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ЖК «Салават» г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п. 21
(наименование, адрес)

(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ЖК «Салават» г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п. 21

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0266031046

нет субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммун. услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Инспектирование произведено по:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | жилому дому в целом |
| <input type="checkbox"/> | секциям |
| <input type="checkbox"/> | квартирам, комнатам |
| <input type="checkbox"/> | нежилым помещениям, в жилых домах |
| <input type="checkbox"/> | дворовой территории |
| <input type="checkbox"/> | элементам жилого дома |
| <input type="checkbox"/> | технической документации |
| <input type="checkbox"/> | объектам коммунального назначения |
| <input type="checkbox"/> | газовое оборудование |

Причина инспектирования:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | плановое |
| <input type="checkbox"/> | специальное |
| <input type="checkbox"/> | по обращению органов власти или органов местного самоуправления, № _____ от _____ |
| <input type="checkbox"/> | по обращению физ. лиц № 9287 от 10.11.2014 |
| <input type="checkbox"/> | по обращению юр. лиц № _____ от _____ |
| <input type="checkbox"/> | по указанию руководителя ГЖИ РБ |
| <input type="checkbox"/> | по заявлению или информации СМИ |

Год постройки 1964, год последней инвентаризации нет, % физического износа нет

Площадь (кв. м): общая 3148,1 материал: стен кирпич, кровли мягкая

Этажность 5, число секций 4, число квартир 80

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО 1, ХВС 1, ГВС 1, ГАЗ нет

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 есть

ЖК «СА»	кол-во пп.
Вх. № 214	Основн. Пр.
04.12.2014 г.	

Идентификационный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены). Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
01000	В ходе проведения проверки счет-извещений выставляемых ЖК «Салават» на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги жителям многоквартирного дома № 78 по ул. Уфимская г.Салават РБ установлено, что с июня месяца 2014г. ЖК «Салават» производит начисление платы по горячему водоснабжению по двух компонентному тарифу. При этом ЖК «Салават» выводит расчетным методом среднемесячный объем тепловой энергии на подогрев холодного водоснабжения для приготовления горячего водоснабжения в размере 0,062руб./Гкал., что не соответствует установленному порядку Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее по тексту – Правил № 354), т.е начисление платы по горячему водоснабжению должно производиться по общедомовому прибору учета.	Привести в соответствие Правилами № 354	03.02.2015
501011	в нарушении п.4.2.3.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее Правила), частично отслоение штукатурного слоя цоколя дом	восстановить	16.06.2015
301110	в нарушении п.3.2.8. Правил, отслоение окрасочного слоя стен лестничных клеток дома,	восстановить	16.06.2015
1701021	в нарушении п.4.1.9. Правил, частично отсутствует теплоизоляция трубопровода центрального отопления в подвальном помещении дома,	восстановить	03.02.2015

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

В случае невыполнения в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Оставлено в _____ 3 _____

Специальный инспектор ОГНКС по ЮО



(Handwritten signature)
(подпись)

Ямщикова С.В.
(ф.и.о.)

М.П

Другие участники (при их наличии)
Мастер ЖК «Салават»
(должность, организация)

(Handwritten signature)
(подпись)

Пархоменко Н.В.
(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 04 » _____ 12 _____ 2014 г.

Мастер ЖК «Салават»

(Handwritten signature)
(подпись Ф.И.О. должность)

Пархоменко Н.В.

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.