

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ
НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.

ПРЕДПИСАНИЕ № ЮО-14-099-115

г. Салават « 30 » июля 2014 г.
(место составления)

На основании распоряжения № 3812 от 18.07.2014 г.

Адрес объекта инспектирования 453252, город Салават
(почтовый индекс)

район _____, ул. Уфимская, № дома 112 (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая (общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Управляющая организация: ЖК «Салават» адрес: РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 65

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление УО; ТСЖ (ЖСК)
(нужное подчеркнуть)

Обслуживающая организация ЖК «Салават» адрес: РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 65
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания)

(наименование, адрес)

Выдано ЖК «Салават» адрес: РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 65
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0266031046

да субъект малого и среднего
предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части	<input type="checkbox"/>
Арендатор	<input type="checkbox"/>
Подрядчик	<input type="checkbox"/>
Поставщик коммуналь. услуг	<input type="checkbox"/>
Физическое лицо	<input type="checkbox"/>
Управляющая организация	<input checked="" type="checkbox"/>
Обслуживающая организация	<input type="checkbox"/>
Прочие	<input type="checkbox"/>

Инспектирование произведено по:

Причина инспектирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	жилому дому в целом
<input type="checkbox"/>	секциям
<input type="checkbox"/>	квартирам, комнатам
<input type="checkbox"/>	нежилым помещениям, в жилых домах
<input type="checkbox"/>	дворовой территории
<input type="checkbox"/>	элементам жилого дома _____
<input type="checkbox"/>	технической документации
<input type="checkbox"/>	объектам коммунального назначения
<input type="checkbox"/>	газовое оборудование

<input type="checkbox"/>	плановое
<input type="checkbox"/>	специальное _____
<input type="checkbox"/>	по обращению органов власти или органов местного самоуправл. № ___ от ___
<input checked="" type="checkbox"/>	по обращению физ. лиц № 5047 от 14.07.2014 г. _____
<input type="checkbox"/>	по обращению юр. лиц № _____ от _____
<input type="checkbox"/>	по указанию руководителя ГЖИ РБ
<input type="checkbox"/>	по заявлению или информации СМИ

Год постройки 1973, год последней инвентаризации нет, % физического износа нет

Площадь (кв. м): общая 9113,1 материал: стен кирпич, кровли мягкая

Этажность 5, число секций 4, число квартир 80

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО 1, ХВС 1, ГВС 1, ГАЗ нет

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2013_/2014_ есть

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
10 301 016	В нарушении ст. 31, ФЗ «О почтовой связи» от 17.07.1999 г., № 176-ФЗ, п. 10, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», имеется неисправность почтовых ящиков (шпини искоржены, отсутствуют дверцы почтовых ящиков, разрушение окрасочного слоя почтовых ящиков)	Привести в соответствии	11.09.2014
10 301 110	В нарушении п. 3.2.8, 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищному - коммунальному комплексу от 27.09.2003 г., № 170 (далее Правила): разрушение окрасочного, штукатурного слоя стен помещений лестничной клетки третьего подъезда дома	Привести в соответствии	11.09.2014
11 401 012	В нарушении п. 5.6.1., 5.6.2, 5.6.4 Правил, п. 7.1.37 ПУЭ седьмое издание, утв. Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 г., № 204, п. 10, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», открытая электрическая проводка в третьем подъезде дома (электрические провода операторов связи, телевидения, интернета) не выполнена в электротехнических аплитусах, коробах и т.д.	Привести в соответствии	11.09.2014
11 901 070	В нарушении п. 3.8.3 Правил, п. 8 Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Салават Республика Башкортостан, утв. Решением Совета городского округа город Салават, от 24.12.2008 г., № 2-14/135, ветки деревьев находящиеся на придомовой территории дома создают помехи, в том числе недостаточную освещенность для помещений расположенных на пятых этажах дома.	Привести в соответствии	30.10.2014
10 101 080	В нарушении п. 4.1.4 Правил, отсутствуют решетки на продухах подвала дома.	Привести в соответствии	11.09.2014
10 501 030	В нарушении п. 4.2.1.8, 4.2.4.2 Правил, разрушение переднего края балконных плит дома, отсутствуеткрытие переднего края балконных плит дома.	Привести в соответствии	30.10.2014
10 501 013	В нарушении п. 4.2.3.4 Правил, повреждение поверхности цоколя дома.	Привести в соответствии	11.09.2014
11 401 011	В нарушении п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4 Правил, отсутствует крышка распределительной электрической коробки в тамбуре третьего подъезда дома.	Привести в соответствии	31.07.2014

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в 3 экземплярах.

Заместитель начальника отдела ГН(К) по Южному округу

Ю.В. Байгильдин

(подпись)

(ф.и.о.)

Другие участники (при наличии)

Главный инженер ЖК «Салават»

Амиранова Г.М.

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 30 » 07 2014 г.

Главный инженер ЖК «Салават»

(подпись Ф.И.О. должность)

Амиранова Г.М.

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.