



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОКУРАТУРА  
г. САЛАВАТА

САЛАУАТ КАЛАҒЫ  
ПРОКУРАТУРАҒЫ

ул. Ключевая, 16а, г. Салават, 423250,  
тел.: (34763)5-25-94, факс: (34763)5-25-94

28.05.2018

№ 13-02-2018

Председателю  
жилищного кооператива «Салават»

Смирновой Т.Р.

ул. Калинина, 65-27, г. Салават,  
Республика Башкортостан

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
жилищного законодательства

Прокуратурой города во исполнение пункта 5 указания прокурора Республики Башкортостан от 13.06.2017 № 120 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства» проведена проверка организации в жилищном кооперативе «Салават» (далее – ЖК «Салават») претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Установлено, что по состоянию на 01.04.2018 ЖК «Салават» имеет перед ООО «Башкирские распределительные сети» и МУП «Салаватводоканал» ГО г. Салават РБ просроченную задолженность по оплате потребленных коммунальных ресурсов в размере более 12 млн. рублей.

Указанная задолженность за потребленные энергоресурсы образовалась, в том числе, в связи с несвоевременным внесением платежей за жилищно-коммунальные услуги собственниками (нанимателями) помещений в обслуживаемых ЖК «Салават» многоквартирных домах.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан. Стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами устанавливает Правительство Российской Федерации.

В силу подпункта «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, управление многоквартирным домом должно обеспечиваться выполнением ряда стандартов, к числу которых отнесено ведение управляющей организацией (специализированным кооперативом, товариществом собственников жилья) претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно сведениям ЖК «Салават» по состоянию на 01.05.2018 160 собственников (нанимателей) помещений в обслуживаемых многоквартирных домах имеют задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере более 20 000 руб. (общая сумма долга составляет 12 314 117,1 руб.).

AA № 0030455



Между тем, из указанной задолженности претензионно-исковой работой ЖК «Салават» охвачено лишь 5 647 214,61 руб., что свидетельствует о ненадлежащей организации работы в данном направлении.

Сложившаяся ситуация является недопустимой, так как способствует росту задолженности ЖК «Салават» за потребленные энергоресурсы. В свою очередь, несвоевременное поступление платежей отрицательно сказывается на работе ресурсоснабжающих организаций, может привести к нарушению бесперебойного снабжения жителей многоквартирных домов коммунальными услугами.

Выявленные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей юрискомсультлом ЖК «Салават» Нетесовой Е.А., мастерами Кислицыной О.Р., Гареевой Л.И., Салиховой Н.Р., бухгалтерами Замановой И.Б., Фидоренко Е.В. и отсутствия должного контроля с Вашей стороны за деятельностью подчиненных работников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города, принять действенные меры к устранению допущенных нарушений жилищного законодательства, их причин и условий, им способствующих.

Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Нетесовой Е.А., Кислицыной О.Р., Гареевой Л.И., Салиховой Н.Р., Замановой И.Б., Фидоренко Е.В.

О результатах рассмотрения представления в письменном виде сообщить в прокуратуру города в установленный законом 30-дневный срок с приложением копии приказа о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

Прокурор города



Е.А. Иванов