

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 22 по ул.Калинина, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават

«28» апреля 2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80, нежилых – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3907,8 кв.м., в том числе 3907,8 кв. м. жилых помещений.

Помещений муниципального образования: не имеется.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 2495,9 кв. м., что составляет 71,27 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствуют: представитель ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Гареева Л.И.

Инициатором проведения общего собрания является Мешок Л.И.
(собственник ж/помещения № 3).

Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе подрядной организации.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
7. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии» предложено выбрать:

председателем собрания Мешок Л.И. (собственник ж/помещения № 3)

секретарем собрания Павлова В.В. (собственник ж/помещения № 69)

счетную комиссию в составе:

Кичкина В.В. (собственник ж/помещения № 16)

Афанасьев О.А. (собственник ж/помещения № 62)

Израева С.А. (собственник ж/помещения № 59)

Голосовали:

ЗА - 100% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать председателем собрания Мешок Л.И. (собственник ж/помещения № 3)

секретарем собрания Танасридиеву Ч. Ж (собственник ж/помещения № 69),

счетную комиссию в составе:

Кичимей Ч. Ж (собственник ж/помещения № 16)
Алиев О. Ш (собственник ж/помещения № 62)
Тугеба С. Ш (собственник ж/помещения № 39)

2. По второму вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

Голосовали: ЗА- 100% голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников жилья или их представителей приняло решение: провести в 2016г. выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования в многоквартирном доме № 22 ул.Калинина.

3. По третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт канализации в подвальном помещении дома.

Голосовали: ЗА - 100% голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт канализации в подвальном помещении дома.

4. По четвертому вопросу «О выборе подрядной организации» были заслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

Голосовали: ЗА - 100% голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

