

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания уполномоченных представителей по домам
Жилищного Кооператива «Салават»

«25» декабря 2014г.

г.Салават

Место проведения собрания: г.Салават, ул. Калинина 65-21.

Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Утверждение тарифов по статье «содержание и текущий ремонт жилья» на 2015г.
3. Утверждение финансового плана на 2015г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015г.
5. Рассмотрение писем и жалоб от собственников ЖК «Салават», анализ, выводы.
6. Рассмотрение результатов проверок в ЖК «Салават» за 2014г.
7. Разное.

Присутствовали: представители собственников жилых помещений в количестве 38 человек.

Кворум имеется.

Согласно п.3.2.2 Устава ЖК «Салават» собрание проводит председатель ЖК «Салават» Смирнова Т.Р., секретарь собрания Инугаева А.Д.

По первому вопросу – «**Выборы счетной комиссии**» – предложены кандидатуры в количестве 3-х человек:

Маскаева Н.И., Новоженина В.В., Сайкина Н.И.

Поступило предложение: утвердить предложенные кандидатуры счетной комиссии списком.

Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержался» - нет

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:

Маскаева Н.И., Новоженина В.В., Сайкина Н.И.

По второму вопросу повестки дня «**Утверждение тарифов по статье «содержание и текущий ремонт» на 2015г.**»:

Смирнова Т.Р. разъяснила о необходимости утверждения тарифов по каждому дому в отдельности, по каким причинам необходимо увеличить тариф с

01.01.2015г.(повышение МРОТ, увеличение стоимости материалов и пр. расходы), озвучила предлагаемые тарифы. Пояснила о необходимости повышения тарифов в соответствии с инфляцией, т.к. основной деятельностью кооператива является содержание домов в надлежащем состоянии, а так же утверждение тарифов по текущему ремонту в зависимости от необходимых работ.

Кроме того, в адрес кооператива направлены письма из соответствующих организаций о повышении тарифов за обслуживание лифтов и газового оборудования, услуги аварийной службы и вывоз мусора.

В 2014г. в жилых домах, оборудованных узлами коммерческого учета тепловой энергии, подошел срок поверки оборудования. Услуги по поверке приборов учета являются платными, и в связи с этим дополнительно увеличивается тариф по содержанию жилья в этих домах.

После обсуждения и обмена мнениями было предложено: увеличить с 01.01.2015г. тариф по статье «содержание жилья» на 8%. Утвердить предложенные тарифы по статье «текущий ремонт» с 01.01.2015г. по каждому дому(список прилагается) в зависимости от необходимых работ, согласно решений заочных собраний собственников.

Голосовали: «за» - единогласно
«против»- нет
«воздержался»-нет

По результатам голосования принято решение:

увеличить с 01.01.2015г. тариф по статье «содержание жилья» на 8%. Утвердить предложенные тарифы по статье «текущий ремонт» с 01.01.2015г. по каждому дому в зависимости от необходимых работ согласно решений собраний собственников(список прилагается).

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение финансового плана на 2015г.» Смирнова Т.Р. пояснила, что поскольку мы повышаем тариф на содержание и текущий ремонт жилья, увеличится и финансовый план на 2015г. Смирнова Т.Р. Зачитала финансовый план на 2015г. по статье «содержание и текущий ремонт» и предложила утвердить его.

После обсуждения и обмена мнениями было предложено: утвердить предложенный финансовый план на 2015г.

Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержался» - нет

По результатам голосования принято решение:

утвердить предложенный финансовый план на 2015г.

По четвертому вопросу повестки дня «**Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015г.**» Смирнова Т.Р. пояснила, что план текущего ремонта разработан с учетом обходов домов и собраний жителей жилых домов. Огласила перечень планируемых работ по домам, суммы планируемых работ.

После обсуждения и обмена мнениями было предложено: утвердить на 2015г. предлагаемый план работ по текущему ремонту(список прилагается),

Голосовали: «за» - единогласно
«против»- нет
«воздержался»-нет

По результатам голосования принято решение:
утвердить на 2015г. предлагаемый план работ по текущему ремонту(список прилагается).

По пятому вопросу повестки дня «**Рассмотрение писем и жалоб от собственников ЖК «Салават», анализ, выводы.**» Смирнова Т.Р. ознакомила с количеством поступивших в ЖК «Салават» жалоб и заявлений, их содержанием, с результатами их рассмотрения.

По шестому вопросу повестки дня «**Рассмотрение результатов проверок в ЖК «Салават» за 2014г.**» Смирнова Т.Р. ознакомила с количеством и результатами проверок, проведенных в 2014г., а также с делами, рассмотренными с участием ЖК «Салават», с результатами их рассмотрения.

По седьмому вопросу « Разное» обсуждалось:

- «**Об открытии спецсчетов для формирования средств на капремонт**» - Смирнова Т.Р. разъяснила об изменениях в законодательстве о проведении капремонта жилых домов, о порядке открытия спецсчетов, о порядке формирования средств на этих счетах. Разъяснила так же о том, что квитанции об оплате за капремонт в домах, где открыты спецсчета, будут направляться жителям отдельно от основной квитанции об оплате за жку.

-«**О проведении общих собраний уполномоченных представителей ЖК «Салават»** - Смирнова Т.Р. предложила проводить общие собрания уполномоченных представителей ЖК «Салават» по утверждению тарифов вместе с отчетным собранием. Это связано с подведением результатов работы за год, составлением финансовых отчетов, планируемых работах и т.п.

- «**о передаче показаний приборов учета по воде**» - Смирнова Т.Р. пояснила, что для того, чтобы жители могли получать квитанции об оплате коммунальных услуг не позднее 1-го числа месяца, необходимо сформировать объем потребленных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомовых и индивидуальных

приборов учета, произвести расчет платы, распечатать платежные документы и доставить их по адресам. На это уходит несколько дней и показания, переданные в последние дни месяца, учитываются только в следующем месяце, нарушается порядок расчетов. Поэтому нам необходимо определить период передачи показаний индивидуальных приборов учета по холодной и горячей воде с 20 по 25 число. Информацию довести до собственников, распечатав на квитанциях об оплате.


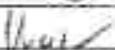
- «об оплате услуг по отоплению» - Смирнова Т.Р. пояснила, что согласно постановления № 354 от 06.05.2011г. оплата за тепло предусмотрена по показаниям приборов учета тепловой энергии, т.е. в отопительный период. В случае определения Правительством РБ иного порядка расчетов за тепловую энергию, начисления будут производиться в соответствии с принятыми нормативными актами. Собственники домов, изъявившие желание оплачивать услуги за потребленную тепловую энергию за отопительный период, должны предоставить протокол собрания собственников дома.

Присутствующие обсудили вопрос о перерасходах горячей и холодной воды. Было предложено покрывать перерасход по горячей и холодной воде за счет средств экономии по теплу.

После обсуждения и обмена мнениями было предложено: утвердить предлагаемые решения.

Голосовали: «за» - единогласно
«против»- нет
«воздержался»-нет

В заключение собрания Смирнова Т.Р.предложила жителям домов принимать более активное участие в проводимых собраниях. А так же поздравила всех присутствующих с наступающим Новым годом и пожелала всех благ, а главное - беречь дома, ведь это наше главное богатство.

Председатель собрания:  Смирнова Т.Р.
Секретарь собрания:  Инугаева А.Д.

Приложение: на 4 л.