

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**отчетного собрания уполномоченных представителей по домам**  
**Жилищного Кооператива «Салават»**

«24» марта 2015г.

г.Салават

Место проведения собрания: г.Салават, ул. Калинина 65-21.

Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления ЖК «Салават» за 2014г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2014г.
4. Доведение информации по собранным средствам по статье «капремонт» на открытых спецсчетах за 2014г.-2015г.
5. Разное.

**Присутствовали: 38 уполномоченных представителей, 1 приглашенный.**  
**Всего 39 человек.**

**Кворум имеется.**

Согласно п.3.2.2 Устава ЖК «Салават» собрание проводит председатель ЖК «Салават» Смирнова Т.Р., секретарь собрания Инугаева А.Д.

**По первому вопросу – «Выборы счетной комиссии»** – предложены кандидатуры в количестве 3-х человек: Маскаева Н.И., Ишекаева Л.М., Сычева Н.А.

Поступило предложение: утвердить предложенные кандидатуры счетной комиссии списком.

Голосовали: «за» - единогласно  
«против»- нет  
«воздержался»-нет

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию в составе 3-х человек: Маскаева Н.И., Ишекаева Л.М., Сычева Н.А.

**По второму вопросу – «Отчет председателя правления за 2014год»** - выступила председатель правления Смирнова Т.Р. – она рассказала о проделанной работе за 2014г., огласила информацию по каждому дому, ответила на вопросы уполномоченных по домам.

(Отчет прилагается и будет опубликован на сайте ЖК «Салават»)

После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: считать работу ЖК «Салават» за 2014г. с оценкой «хорошо».

Голосовали: «за» - единогласно  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**Принято решение:** считать работу ЖК «Салават» за 2014г. с оценкой «хорошо».

**По третьему вопросу – «Отчет ревизионной комиссии за 2014год»**

- выступила председатель ревизионной комиссии Крючина Е.А: рассказала о проведенных проверках, затратах, выполненных работах, ответила на вопросы уполномоченных по домам.

(Отчет прилагается и будет опубликован на сайте ЖК «Салават»)

После обмена мнениями и обсуждения поступило предложение: считать работу ЖК «Салават» за 2014г. «хорошо».

Голосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

**Принято решение:** считать работу ЖК «Салават» за 2014г. с оценкой «хорошо».

**По четвертому вопросу – «Доведение информации по собранным средствам по статье «капремонт» на открытых спецсчетах за 2014г.-2015г.»** Смирнова Т.Р. пояснила об открытых спецсчетах, о собираемых средствах по статье «капитальный ремонт». Разъяснила о порядке изменения способа формирования средств по статье «капитальный ремонт».

Согласно закону, собственники жилья вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. 25 домов ЖК «Салават» выбрали способ формирования фонда капитального ремонта своего дома на спецсчете в банке. Если собственники на выбрали способ, взносы перечисляются региональному оператору. Спецсчета открыты в ОАО «СбербанкРоссии» на каждый дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД с октября 2014г.(ч.3 ст.169 Жилищного кодекса РФ).

На 01.03.2015г. сумма начисленных взносов составляет 2 205 005,42 руб., уплачено 1 522 059,01руб., что составляет 69%.

Ежемесячно в орган жилищного надзора г.Уфы предоставляются сведения о поступлении взносов на капремонт. Поступление сведений в инспекцию необходимо для осуществления функции контроля за внесением(поступлением) взносов на капитальный ремонт.

При остатке денежных средств на расчетном счете свыше 100 тыс. руб., банк начисляет 0,25% годовых.

- б. С. Юлаева, 42 – 35,83 руб.

Для спецсчета установлены особые требования. Права на средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в доме, и их невозможно потратить на другие цели, только на капремонт. Государственный комитет по жилищному и строительному надзору и банк за этим следят. Расходование средств фонда возможно только на основании решения общего собрания собственников и

только на проведение капитального ремонта. Если собственники формируют фонд на спецсчете своего дома, то они сами выбирают подрядную организацию и, соответственно, сами проверяют качество выполненных работ. Банк перечислит деньги подрядчику только после того, когда владельцем спецсчета будет представлен акт приемки выполненных работ, подписанный представителями собственников, органов местного самоуправления.

Информация по каждому дому прикладывается.

**По пятому вопросу - «Разное» - обсуждалось:**

- **«информация по жалобам и заявлениям Улыбиной С.П.»** – Смирнова Т.Р. поставила в известность присутствующих о количестве проведенных проверок по заявлениям Улыбиной С.П. С 01.01.2015г. было проведено 7 проверок: инспекцией по Госжилнадзору, Прокуратурой, ОБЭП, Администрацией городского округа. Было разъяснено о их результатах, о расходах, связанных с этими проверками, о последствиях таких проверок.

После обмена мнениями было предложено: поскольку Улыбина С.П. считается членом кооператива на основании решения суда, необходимо за ее негативное отношение добиваться от суда ее исключения.

- **«о повышении тарифов по содержанию жилья в зависимости от инфляции»** Смирнова Т.Р. пояснила, что инфляция с каждым годом увеличивается. В зависимости от этого увеличивается минимальный размер оплаты труда, возрастают стоимость материалов, транспортные расходы и т.п. В этом случае, выполнять работы по тарифам, утвержденным в конце предыдущего года не представляется возможным. В связи с этим предлагаю тариф по статье «содержание жилья» увеличивать на процент инфляции с 01 января, а тариф по статье «текущий ремонт» утверждать на основании решения собрания собственников.

После обмена мнениями и обсуждения поступило предложение: тариф по статье «содержание жилья» увеличивать на процент инфляции с 1 января, а тариф по статье «текущий ремонт» утверждать на основании решения собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - 2

**Принято решение:** с 1 января тариф по статье «содержание жилья» увеличивать на процент инфляции, а тариф по статье «текущий ремонт» утверждать на основании решения собрания собственников.

-**«о включении информации по пени за просроченную оплату по жку в общую счет-квитанцию»** - Смирнова Т.Р. рассказала, что по предписанию Жилищной инспекции мы обязаны графу «пени» включать в отдельную квитанцию. Если даже пени будет составлять 5 руб., банк за свои услуги в любом случае будет брать с плательщика не менее 20 руб. за каждую квитанцию. Если мы собранием

примем решение о включении графы «пени» в общую квитанцию, то жители хотя бы 20 руб., но будут экономить.

В ходе обсуждения вопроса от представителя собственников ул.Губкина, д.19, Морозова А.А. поступило предложение: включить графу «пени» в общую квитанцию и начислять «пени» с 20 числа месяца, т.к. многие жители получают пенсию и заработную плату после 10 числа и не имеют возможности оплачивать жилищно-коммунальные услуги до 10 числа.

Голосовали: «за» - единогласно  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**Принято решение:** начислять пени с 20 числа месяца. Включать информацию о размере пени в общую счет квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

-«о регистрации собственности квартир» - Смирнова Т.Р. пояснила о необходимости разъяснить жителям о том, что необходимо собственникам квартир, имеющим акты передачи квартир в собственность, обращаться за получением свидетельства о государственной регистрации права собственности в БТИ и регистрационную палату.

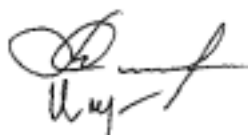
По окончании собрания Смирнова Т.Р. ответила на вопросы присутствующих.

Председатель собрания:

Секретарь:

Приложение: - лист регистрации;

- лист голосования.



Смирнова Т.Р.  
Инугаева А.Д.

