

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по б.С.Юлаева, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават

« 14 » октября 2016

г.Салават

Дата начала собрания - 10 х 2016г. 15 час. 00 мин.

Дата окончания собрания - 14 х 2016г. 17 час. 00 мин

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 42 по б. С.Юлаева г. Салават инициативе Сообщество ЧИ проведено внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 22 95,1 кв. м. Помещение муниципальной собственности не имеется.

Очная часть собрания проведена 10 октября 2016г. в 16 час. 00 мин. по адресу Салават, д. № 42 б.С.Юлаева. Подсчет голосов произведен 14 октября 2016г. в час. мин ЖК «Салават» по адресу г.Салават, ул.Калинина, 65-21.

Инициатор общего собрания - Сообщество ЧИ

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Салихова Н собственники жилого дома(список прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 1862,9 кв. м., в заочной час собрания приняли участие собственники 4362 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6224-90 кв. что составляет 75 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Приятие решения о проведении капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме.
7. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
8. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О хранении оригинала протокола и иных документов.
10. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По 1 вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

жилищ стояков хбс и гвс на помимо них

Голосовали: 90

«ЗА» - 6224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме -

записи стояков хбс и гвс на помимо них

5. По 5 вопросу повестки: «О выборе подрядной организации» были высушены мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

Голосовали: 90

«ЗА» - 6224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

6. По 6 вопросу повестки: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта

записи стояков хбс и гвс на помимо них
в многоквартирном доме № 42, б. С.Юлаева - II квартал 2016 года.

Голосовали: 90

«ЗА» - 6224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить срок проведения ремонта записи стояков хбс и гвс на помимо них
в многоквартирном доме № 42, б. С.Юлаева - II квартал 2016 года.

7. По 7 вопросу повестки: «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их налогах на оценку, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту

10 з/ч и 180 кв. м. на полиграфии

в сумме
501747 (пятьсот одна тысяча семьсот сорок семь) руб. 52 коп.
Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали: 90
«ЗА» - 6224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту

10 з/ч и 180 кв. м. на полиграфии

501747 (пятьсот одна тысяча семьсот сорок семь) руб. 52 коп.
Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

8. По 8 вопросу повестки: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей по дому Соколовой Е.Н. и представителям ЖК «Салават».

Голосовали: 90
«ЗА» - 6224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей по дому Соколовой Е.Н. и представителям ЖК «Салават».

9. По 9 вопросу повестки: «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали: 90
«ЗА» - 6224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов ЖК «Салават».

10. По 10 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:
«ЗА» - 5224 кв. м. (75 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Уведомить собственников помещений принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания

Часов, Салман ЧН

Секретарь собрания

Файзул, Татьяна С.В.

Члены счетной комиссии:

Сорб - Суход Т.Ф.

Рж, Рахимов А.И.

Ханлы, Мадина Марданова Г.Ч.

Приложения:

- реестр собственников;
- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам сообщений;
- лист регистрации собственников, присутствовавших на собрании;
- решения собственников на 102 л.;
- лист голосования по вопросам повестки дня;
- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.