

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул.Ленина, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават

« 25 » 10 2017г.

г.Салават

Дата начала собрания – 29. 10 2017г. 16 час. 30 мин.

Дата окончания собрания – 25. 10 2017г. 14 час. 00 мин

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 74 ул.Ленина г.Салават по инициативе ЖК Салават проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2859,2 кв. м. Помещений муниципальной собственности — (не имеется).

Очная часть собрания проведена 29. 10. 2017г. в 16 час. 30 мин. по адресу г. Салават, д. № 74 ул.Ленина г.Салават. Подсчет голосов произведен 25. 10. 2017г. в 14 час. 00 мин. в ЖК «Салават» по адресу г.Салават, ул.Калинина, 65-21.

Инициатор общего собрания – ЖК Салават.

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават»: мастер ЭЖФ Гареева М.И., и инженер Ахметжанов Т. собственники жилого дома (список прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 418 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1583 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2001 кв. м., что составляет 40 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
8. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О хранении оригинала протокола и иных документов.
10. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По 1 вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

Предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

Голосовали:

«ЗА» - двое кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу повестки: «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Предложено выбрать:

председателем собрания инженера Аксентьева В.В. (собственник ж/помещения № —)

секретарем собрания мастера Э.М. Тарееву (собственник ж/помещения № —)

счетную комиссию в составе:

Журавой М.В. (собственник ж/помещения № 4)

Корытниковой Т.С. (собственник ж/помещения № 64)

Морозовой А.В. (собственник ж/помещения № 44)

Голосовали:

«ЗА» - двое кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать

председателем собрания инженера Аксентьева В.В. (собственник ж/помещения № —)

секретарем собрания мастера Э.М. Тарееву (собственник ж/помещения № —)

счетную комиссию в составе:

Журавой М.В. (собственник ж/помещения № 4)

Корытниковой Т.С. (собственник ж/помещения № 64)

Морозовой А.В. (собственник ж/помещения № 44)

3. По 3 вопросу повестки: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

Предложено: провести выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования дома - замена системы электроснабжения общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - двое кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: провести в IV квартале 2017г. выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования – замена системы электроснабжения общего имущества.

4. По 4 вопросу повестки: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме – замена системы электроснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (70 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме замена системы электроснабжения.

5. По 5 вопросу повестки: «О выборе подрядной организации» были заслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ООО «БЭМ-С». Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ООО «БЭМ-С».

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (70 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ООО «БЭМ-С». Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ООО «БЭМ-С»

6. По 6 вопросу повестки: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта –замены системы электроснабжения в многоквартирном доме № 74 ул.Ленина - IV квартал 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (70 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить срок проведения ремонта – замены системы электроснабжения в многоквартирном доме № 74 ул.Ленина - IV квартал 2017 года.

7. По 7 вопросу повестки: «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту - замене системы электроснабжения в сумме 587442(пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста сорок два)руб.98коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту - замене системы электроснабжения в сумме 587442(пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста сорок два)руб.98коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

8. По 8 вопросу повестки: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представителю дома Мигровой И.И. и представителям ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представителю дома Мигровой И.И. и представителям ЖК «Салават».

9. По 9 вопросу повестки: «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов ЖК «Салават».

10. По 10 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2001 кв. м. (40 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания

О. В. С. Т. / Жмурякова Т. И.

Секретарь собрания

Токеев / Тареева Л. И.

Члены счетной комиссии:

Открышев - / Туралов Л. И.

Коркин / Керестиева Т. С.

М. И. Р. / Морозова И. Д.

Приложения:

- реестр собственников;
- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам уведомлений;
- лист регистрации собственников, присутствовавших на собрании;
- решения собственников на 55 л.;
- лист голосования по вопросам повестки дня;
- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.