



ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 001



3f8a6dfa 50c60b59 1cc4cf8e 3b01b14b

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "САЛАВАТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 88100436

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководителя
2 – уполномоченный представитель

СМИРНОВА
ТАТЬЯНА
РОМАНОВНА(Фамилия, имя, отчество* руководителя
или уполномоченного представителя) (полностью)

Подпись _____

Дата _____



Подпись _____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ☐ 0710002 ☐0710003 ☐ 0710004 ☐0710005 ☐ 0710006 ☐с приложением
документов или их копий на _____ листахДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись _____

* Отчество при наличии.





1050 5021

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 002



5d1e7a3e 50e31f5e d23e74a3 a53b012e

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 453262

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район

Город

Г. САЛАВАТ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

УЛ. КАЛИНИНА

Номер дома
(владения)

65

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

27





1050 5038

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 003



a62a24dc 50cb4965 1bf610a5 604f0f20

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего предыдущему
			На отчетную дату	отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
	Нематериальные активы	1110				
	Результаты исследований и разработок	1120				
	Нематериальные поисковые активы	1130				
	Материальные поисковые активы	1140				
	Основные средства	1150	2 3 1 7	1 7 7 1	8 4 8	
	Дополные вложения в материальные ценности	1160				
	Финансовые вложения	1170				
	Отложенные налоговые активы	1180				
	Прочие внеоборотные активы	1190				
	Итого по разделу I	1100	2 3 1 7	1 7 7 1	8 4 8	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
	Запасы	1210	1 7 7 1	1 9 8 0	1 8 3 4	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 3 8	2 9 2	2 9 8	
	Дебиторская задолженность	1230	1 4 2 3 8	1 3 3 7 1	1 6 5 4 3	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 9 7 5	2 2 2 0	2 6 1 0	
	Прочие оборотные активы	1260				
	Итого по разделу II	1200	1 8 2 2 2	1 7 8 6 3	2 1 2 8 5	
	БАЛАНС	1600	2 0 5 3 9	1 9 6 3 4	2 2 1 3 3	





1050 5045

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 004



58fb4724 50ce8ab3 e3507a99 1a92f9bd

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (скаредочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	349	371	770
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(575)	(598)	(658)
	Итого по разделу III	1300	(226)	(227)	112
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





1050 5052

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 005



d0fe10f9 50c6b8c3 6f3bf3a1 42d73715

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 0 0 1 6	1 9 3 1 1	2 1 4 0 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	7 4 9	5 5 0	6 2 1
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 0 7 6 5	1 9 8 6 1	2 2 0 2 1
	БАЛАНС	1700	2 0 5 3 9	1 9 6 3 4	2 2 1 3 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчета вычитаются или складываются показатели, указываемые в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





1050 5108

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 006



b5dcae84 50cab5a8 57b4ce88 bfefb3182

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	6 5 0	7 5 3
	Себестоимость продаж	2120	(6 4 2)	(7 1 9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	3 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	3 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 3	4 5
	Прочие расходы	2350	(2)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 9	7 5
	Текущий налог на прибыль	2410	(6)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	(1 5)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 3	6 0
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	2 3	6 0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, налога.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 5137

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 007



1a2ef35e 50e5d087 b3258d9d a6f3444c

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0		770		(658)	112
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				60	60
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				60	60
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)		(399)			(399)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(399)			(399)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 5144

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 008



2cf43d86 50c8dfee 0bf8c381 e27e41bf

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Дополочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0		371		(598)	(227)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				23	23
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				23	23
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)		(22)			(22)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(22)			(22)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение дополнительного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0		349		(575)	(226)





1050 5151

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 009



6689504E 50ca5cd3 1acda0a2 048ede7E

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(2 2 6)	(2 2 7)	1 1 2





1050 5175

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 010



8d9a4867 50c25aeb 83fc5bb4 fcb00ead

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8 2 5 1 2	7 2 8 7 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 2 4 3 4	7 2 6 1 2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	7 8	2 6 0
Платежи – всего	4120	(8 2 7 7 9)	(7 3 2 6 2)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 2 0 7 0)	(5 5 6 1 5)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 3 9 1 3)	(1 1 6 6 9)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(6 7 9 6)	(5 9 7 8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 6 7)	(3 9 0)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2 2	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 2	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 2	_____





1050 5182

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 011



3224e0e7 50cabf2d c2d428a8 80621349

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 4 5)	(3 9 0)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 2 2 0	2 6 1 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 9 7 5	2 2 2 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





1050 5205

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 012



89541af5 50c3aa67 1616a8a5 74427f3b

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 0 2 7	4 8 9
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	1 6	2 9
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	2 8	3 4
Прочие	6250	3 0 1 3 5	2 7 1 0 7
Всего поступило средств	6200	3 0 1 7 9	2 7 1 7 0
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 3 4 5)	(7 8 4 1)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 2 2 6)	(6 8 1 1)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(5 6)	(8 5)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 0 3)	(4 7 1)
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326	(4 6 0)	(4 7 4)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(7 1 2)	(4 0 4)
Прочие	6350	(2 1 1 0 5)	(1 8 3 8 7)
Всего использовано средств	6300	(3 1 1 6 2)	(2 6 6 3 2)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 4	1 0 2 7



Пояснительная записка
к годовому отчету ЖК «Салават» за 2014 г.

1. Сведения о Жилищном кооперативе «Салават»

- 1.1. Полное наименование организации: **Жилищный кооператив «Салават»**
- 1.2. Адрес: 453262, г. Салават, ул. Калинина 65-21
- 1.3. Дата государственной регистрации: 29.08.2008г., основной государственный регистрационный номер 1080266001200.
- 1.4. ЖК является некоммерческой организацией. ФЗ № 72 от 16.06.1996г.
- 1.5. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные статьей ФЗ от 7.08.2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в Жилищном кооперативе осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Основными средствами, на которые насчитываются амортизационные отчисления, не могут считаться активы стоимостью меньше 40 тысяч рублей.
- 2.1.5. Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.7. Расходы по коммерческой и некоммерческой деятельности учитываются на счете 20 «Основное производство» и по истечении отчетного периода распределяются на себестоимость продаж (сч. 90 «Продажи») и целевое финансирование (сч. 86 «Целевое финансирование») по прямым расходам.
- 2.1.8. Организация формирует оценочные обязательства
 - на выплату вознаграждения по итогам работы за год;
 - на предстоящую оплату отпусков.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

2.2.3. По амортизированному имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.4. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Жилищного кооператива «Салават»

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

Поступление средств по некоммерческой (уставной) деятельности ЖК «Салават» за 2014г.

Составили 30 151 тыс. руб. в том числе

- вступительные взносы - 16 тыс. руб;
- взносы собственников на содержание и обслуживание общего имущества – 30 135 тыс. руб;

Расходы ЖК «Салават» на ведение уставной деятельности составили — 31 162 тыс. руб.

Выручка от коммерческой деятельности составила - 650 тыс. руб.

Себестоимость — 642 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия на 1 января 2015г. — 14 238 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия на 1 января 2015г. — 20 016 тыс. руб

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатели	За 2013г.	За отчетный 2014 год	Изменения
1	Среднестатистическая численность работников, чел.	60	59	1
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	11 669	13 913	-2 244
3	Страховые взносы тыс. руб.	4 205	4 711	-506



Смирнова Т.Р.

Зеленкова Т.Н.