

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Ленина, 34

площадь - 3178,0 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		24,19			
	Содержание жилья	м2	13,55		516742,80	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		35085,12	по графику
2.	Уборка территории, содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		163984,8	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		47670	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4957,68	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3432,24 4957,68	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		35466,48	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		165510,24	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		7245,84	ежемесячно
9.	Метрологическая проверка приборов учета т/ энергии	м2	0,82		31271,52	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		17161,2	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	10,64		405767,04	
	Смена стальных труб	м	415,98	50	20799,00	
	Смена канализационной трубы	м	1531,18	10	15311,80	
	Смена вентилей	шт	298,56	3	895,68	
	Смена стонов	шт	171,65	30	5149,50	
	Изоляция труб ц. отопления, ГВС, ХВС	м	188,02	37	6956,74	
	Демонтаж радиатора	шт	200,35	4	801,40	
	Смена радиаторов (40 сенцо,156)	квт	2809,73	6,24	17532,72	
	ремонт балконных плит	шт	2500,00	4	10000,00	
	Ремонт лестничной клетки (4 подъезда)	шт	57500	4	230000,00	
	Ремонт кровли	м2	496,60	70	34762,00	
	Устройство металлического забора	м	625,00	8	5000,00	
	Ремонт отмстки	м2	550,66	10	5506,60	
	Непредвиденные расходы				53051,60	

Главный инженер
Экономист

Г.М. Амирханова
Л.С. Тавлярова

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.