

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Ленина, 63

площадь - 2829,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		16,59			
	Содержание жилья	м2	12,73		432249,70	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31238,78	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		146007,36	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		42444,00	6 раз в неделю
4.	Дезинфекция и дезинсекция	м2	0,13		4414,18	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3055,97 4414,18	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		31578,34	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		147365,57	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6451,49	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		15279,84	с17-30 до 8-30, в выходные-крупносуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	3,86		131067,07	
	Долг по текущему ремонту за 2014 год				115770,36	
	Изоляция стальных труб ц. о, ГВС	м	188,02	20	3760,40	
	Смена сгонов	шт	171,65	40	6866,00	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	298,56	8	2388,48	
	Непредвиденные расходы				2281,83	

Главный инженер
экономист



Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.