

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Калинина, 22

площадь - 3906,3 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	23,79			
	Содержание жилья	м2	12,73		596726,39	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		43125,55	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		201565,08	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		58594,50	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		6093,83	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		4218,80 6093,83	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		43594,31	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребования задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		203440,10	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		8905,36	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		21094,02	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	11,06		518444,14	
	Изоляция труб системы ц.о., ГВС	м	188,02	30	5640,60	
	Замена вентилях 20 мм	шт	239,88	12	2878,56	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	1531,18	20	30623,60	
	Установка металлического забора	м	1652,48	120	198297,60	
	Ремонт лестничной клетки	под	57500	4	230000,00	
	Смена сгонов	шт	171,65	12	2059,80	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Непредвиденные расходы				36464,58	

Главный инженер
Экономист

Смирнова
Л.С.

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.