

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием ЖК "Салават"
Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2014 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Б. Космонавтов, 20а

площадь - 1933,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	24,55			
	Содержание жилья	м2	20,20		468656,16	
1.	Лифты	м2	4,22		97907,38	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	1,90		44081,52	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		21344,74	по графику
4.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка ури от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		99763,44	6 раз в неделю по мере необх.
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		29001,00	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		3016,10	по графику
7.	Меры пожарной безопасности ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		2088,07	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		3016,10	по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		21576,74	ежемесячно
9.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		100691,47	ежемесячно
10.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4408,15	ежемесячно
11.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,35		31321,08	по графику
12.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		10440,36	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	4,35		100923,48	
	Долг по текущему ремонту за 2014 год				18394,44	
	Смена стальных труб до 57 мм	м2	527,11	30	15813,30	
	Замена канализационной трубы диам. 100	м	1531,18	10	15311,80	
	Смена стенов до 32 мм	шт	171,65	30	5149,50	
	Демонтаж радиаторов	шт	200,35	3	601,05	
	Установка радиаторов (30 секц)	квт	2809,73	4,68	13149,54	
	Ремонт штукатурки тамбура и тамбурной двери	м2	736,56	18,6	13700,02	
	Ремонт и покраска подоконников и откосов	м2	459,63	12	5515,56	
	Непредвиденные расходы				13288,43	

Главный инженер
Экономист

Смирнова
ЛС

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.