

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Б. Космонавтов, 22

площадь - 2603,9 м2

№/п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		16,59			
	Содержание жилья		13,52		422456,74	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		28747,06	по графику
2.	Уборка территории, содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		134361,24	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39058,50	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4062,08	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2812,21 4062,08	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29059,52	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		135611,11	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета т/энергии	м2	0,19		5936,89	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,79		24684,97	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14061,06	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	3,07		95927,68	
	Замена оконных блоков	шт	9000,00	4	36000,00	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	1531,18	10	15311,80	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	40	16639,20	
	Изоляция труб ц. отопления	м	188,02	52	9777,04	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	171,65	40	6866,00	
	Ремонт отмостки	м2	550,66	14	7709,24	
	Непредвиденные расходы				3624,40	

Главный инженер
Экономист

Смирнова
Л.С.

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.