

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год  
по ул. Б. Космонавтов, 28

площадь - 2651,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		18,90			
	Содержание жилья	м2	12,90		410514,12	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		29276,976	по графику
2.	Уборка территории, содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		136838,04	по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39778,5	6 раз в неделю
4.	Дезартизация и дезинсекция	м2	0,13		4136,964	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2864,052 4136,964	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29595,204	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		138110,952	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6046,332	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,17		5409,876	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14320,26	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>м2</b>	<b>6,00</b>		<b>190936,80</b>	
	Замена канализационных труб	м	1531,18	10	15311,80	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	20	8319,60	
	Изоляция труб	м	188,02	90	16921,80	
	Смена стенов	шт	171,65	40	6866,00	
	Ремонт кровли	м2	496,6	50	24830,00	
	Ремонт отмости	м2	550,66	30	16519,80	
	Установка радиаторов (40 секц)	квт	2809,73	6,24	17532,72	
	Демонтаж радиаторов	шт	200,35	4	801,40	
	Ремонт цоколя	м2	676,08	60	40564,80	
	Заделка выбоин в полах до 1 м2 (4 подъездов)	м2	361,89	16	5790,24	
	Покраска полов	м2	182,80	52	9505,60	
	Непредвиденные расходы				27973,04	

Главный инженер  
Экономист

*Смирнова*  
*Л.С.*

Амирханова Г.М.  
Тавлярова Л.С.