

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2014 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Б. Космонавтов, 30

площадь - 2650,0 м2

| №№ п/п | Наименование работ | един. изм. | цена за единицу | объем | Итого руб | периодичность выполнения работ |
|-----------|---|---------------|--------------------|-------|------------------|--|
| | Содержание жилья и текущий ремонт, всего | | 17,70 | | | |
| | Содержание жилья | м2 | 12,90 | | 410220,00 | |
| 1. | Осмотр общего имущества | м2 | 0,92 | | 29256,00 | по графику |
| 2. | Уборка территории, содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов | м2 | 4,30 | | 136740,00 | 6 раз в неделю по мере необх. |
| 3. | Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов | м2 | 1,25 | | 39750,00 | 6 раз в неделю |
| 4. | Дератизация и дезинсекция | м2 | 0,13 | | 4134,00 | по графику |
| 5. | Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) | м2 | 0,09 | | 2862,00 | по графику |
| | ВДПО (обслуживание пожарной безопасности) | м2 | 0,13 | | 4134,00 | по графику |
| 6. | Содержание внутридомовых инженерных систем | м2 | 0,93 | | 29574,00 | ежемесячно |
| 7. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | м2 | 4,34 | | 138012,00 | ежемесячно |
| 8. | Сервисное обслуживание приборов учета | м2 | 0,19 | | 6042,00 | ежемесячно |
| 9. | Метрологическая поверка приборов учета т/энергии | м2 | 0,17 | | 5406,00 | по графику |
| 10. | Аварийное обслуживание | м2 | 0,45 | | 14310,00 | с 17-30 до 8-30, в выходные и праздничные дни |
| | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | м2 | 4,80 | | 152640,00 | |
| | Смена стальных труб до 32 мм | м | 415,98 | 40 | 16639,20 | |
| | Смена канализационных труб 100 мм | м | 1531,18 | 10 | 15311,80 | |
| | Изоляция труб | м2 | 188,02 | 140 | 26322,80 | |
| | Смена вентилей | шт | 298,56 | 6 | 1791,36 | |
| | Смена сгонов до 32 мм | шт | 171,65 | 40 | 6866,00 | |
| | Ремонт лестничной клетке 1 подъезд | под | 57500 | 1 | 57500,00 | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 550,66 | 5 | 2753,30 | |
| | Ремонт цоколя | м2 | 676,08 | 10 | 6760,80 | |
| | Непредвиденные расходы | | | | 18694,74 | |

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.