

УТВЕРЖДЕНО



Общим собранием ЖК "Салават"
Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2014 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Калинина, 71

площадь - 2642,3 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	19,37			
	Содержание жилья	м2	13,72		435028,27	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		29170,99	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		136342,68	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39634,50	6 раз в неделю
4.	Дезинфекция и дезинсекция	м2	0,13		4121,99	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2853,68 4121,99	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29488,07	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		137610,98	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6024,44	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,99		31390,52	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14268,42	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,65		179147,94	
	Ремонт кровли	м2	496,6	60	29796,00	
	Замена канализационных труб	м	1531,18	10	15311,80	
	Установка металлической решетки на цок. окна	шт	1000	2	2000,00	
	Демонтаж радиаторов	шт	200,35	1	200,35	
	Установка радиаторов (10 секц х0,156)	квт	2809,73	1,56	4383,18	
	Смена стальных труб	м	415,98	30	12479,40	
	Смена вентиля	шт	298,56	10	2985,60	
	смена стенов	шт	171,65	15	2574,75	
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки)	м2	676,08	20	13521,60	
	Смена оконных блоков 1,2,под.	шт	9000	8	72000,00	
	Непредвиденные расходы				23895,26	

Главный инженер
Экономист


Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.