

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год  
по ул. Ленина, 47

площадь - 1803,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт - всего		22,40			
	Содержание жилья	м2	18,85		407974,32	
1.	Лифты	м2	4,22		91334,30	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	1,90		41122,08	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		19911,74	по графику
4.	Уборка территории, содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		93065,76	6 раз в неделю  по мере необх.
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		27054,00	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		2813,62	по графику
7.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,09 0,13		1947,89 2813,62	по графику по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		20128,18	ежемесячно
9.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		93931,49	ежемесячно
10.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4112,21	ежемесячно
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		9739,44	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	м2	3,55		76833,36	
	Смена канализационных труб	м	1531,18	12	18374,16	
	Смена вентилей 20	шт	239,88	5	1199,40	
	Смена слонов 32	шт	171,65	10	1716,50	
	Ремонт цоколя	м2	676,08	18	12169,44	
	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя	м2	496,6	50	24830,00	
	Смена входной двери в подъезд	шт	11000	1	11000,00	
	Непредвиденные расходы				7543,86	

Главный инженер  
Экономист

*Смирнова*  
*Л.С.*

Амирханова Г.М.  
Тавлярова Л.С.