

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12. 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

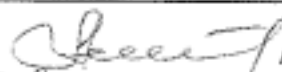

2014 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год

по ул. Ленина, 64

площадь - 2618,7 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	19,97			
	Содержание жилья	м2	13,73		431457,01	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		28910,45	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		135124,92	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39280,50	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4085,17	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пом. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2828,20 4085,17	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29224,69	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		136381,90	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5970,64	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,00		31424,40	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14140,98	с 17-30 до 8-30, в выходные и «круглосуточно»
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,24		196088,26	
	Смена стальных труб до 32мм	м	415,98	30	12479,40	
	Изоляция труб ц. отопления, ГВС, ХВС	м	188,02	65	12221,30	
	Смена гофров до 32 мм	шт	171,65	12	2059,80	
	Смена вентилях 20мм	шт	239,88	9	2158,92	
	Смена канализационных труб	м	1531,18	12	18374,16	
	Ремонт кровли	м2	496,6	50	24830,00	
	Ремонт козырьков	шт	8173,99	4	32695,96	
	Ремонт цоколя	м2	357,15	80	28572,00	
	масляная окраска металлических труб газопровода	м	221,7	60	13302,00	
	Ремонт отмости	м2	550,66	40	22026,40	
	Непредвиденные расходы				27368,32	

Главный инженер
Экономист


Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.