

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12. 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2014 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Ленина, 74

площадь - 2859,2м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		19,00			
	Содержание жилья	м2	12,73		436771,39	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31565,57	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов.	м2	4,30		147534,72	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		42888,00	6 раз в неделю
4.	Дезинсекция и дезинфекция	м2	0,13		4460,35	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3087,94 4460,35	по графику по графику
6.	Содержание инженерных систем	м2	0,93		31908,67	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		148907,14	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6518,98	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		15439,68	с 17-30 до 8-30, в выходные дни круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,27		215126,21	
	Долг по текущему ремонту за 2014 год				49434,67	
	Смена канализационных труб	м	1531,18	20	30623,60	
	Смена вентиля до 32 мм	шт	298,56	10	2985,60	
	Покраска спуска в подвал	м2	512,13	28	14339,64	
	Смена спонсов	шт	171,65	12	2059,80	
	Ремонт вычелачивание кирп. кладки наружн. стен	м2	676,08	65	43945,20	
	Установка отливов	м	341,15	12	4093,80	
	Ремонт мягкой кровли	м2	496,6	50	24830,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Непредвиденные расходы				30334,50	

Главный инженер

Экономист

Амирханова Г.М.

Тавляирова Л.С.