

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12. 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

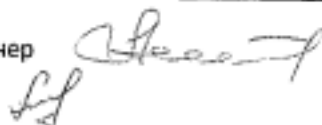
2014 г.

**План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Ленина, 82**

площадь - 2628,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт жилья, всего:		20,00			
	Содержание жилья	м2	12,73		401529,66	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		29018,64	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благ-ва, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов.	м2	4,3		135630,6	6 раз в неделю
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39427,5	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4100,46	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пок. Безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2838,78 4100,46	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29334,06	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		135892,28	
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5992,98	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14193,9	с17-30 до 8-30, в выходные и праздничные дни круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		7,27		229310,34	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	298,56	9	2687,04	
	Смена стенов до 32 мм	шт	171,65	12	2059,80	
	Ремонт мягкой кровли	м2	496,6	50	24830,00	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	1531,18	22	33685,96	
	Изоляция труб ц. о. ,ХВС, ГВС	м	188,02	35	6580,70	
	Ремонт отмостки	м	550,66	76	41850,16	
	Покрытие спуска в подвал 2 шт	м2	512,13	28	14339,64	
	Ограждение цокольных окон мет. решетками	шт	1000	8	8000,00	
	Ремонт вычелачивания кирп. кладки стен фасада	м2	547,07	120	65648,40	
	Непредвиденные работы				17149,24	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.