

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Ленина, 84

площадь - 2637,7 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		22,17			
	Содержание жилья	м2	12,73		402935,05	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		29120,21	по графику
2.	Уборка территории; содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		136105,32	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39565,50	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4114,81	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2848,72 4114,81	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29436,73	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		137371,42	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6013,96	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14243,58	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		9,44		298798,66	
	Смена канализационных труб	м	1531,18	24	36748,32	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Изоляция труб ц.о., ГВС, ХВС	м	188,02	30	5640,60	
	Смена вентиляей	шт	298,56	9	2687,04	
	Смена стенов	шт	171,65	12	2059,80	
	Ремонт балконных плит	м2	547,07	11	6017,77	
	Ремонт кровли	м2	496,6	50	24830,00	
	Ремонт отмостки	м2	550,66	76	41850,16	
	Покрyтие спуска в подвал	м2	512,13	28	14339,64	
	Ограждение цокольных окон мет. решетками	шт	1000	13	13000,00	
	Ремонт вычелачивания кирп. Кладки нар. Стен	м2	516,67	120	62000,40	
	Ремонт цоколя	м2	416,67	120	50000,40	
	Непредвиденные расходы				27145,13	

Главный инженер
Экономист

Г.М. Амирханова
Л.С. Тавлярова

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.