

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12. 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2014 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Ленинградская, 1/126

площадь - 4176,4 м²

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт		22,40			
	Содержание жилья	м ²	19,62		983291,616	
1.	Лифты	м ²	4,22		211492,90	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м ²	1,90		95221,92	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м ²	0,92		46107,456	по графику
4.	Уборка территории; содержание и уход за элементами благоустройства, уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м ²	4,30		215502,24	6 раз в неделю по мере необх.
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м ²	1,25		62646	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м ²	0,13		6515,184	
7.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м ² м ²	0,09 0,13		4510,512 6515,184	по графику по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м ²	0,93		46608,624	ежемесячно
9.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м ²	4,34		217506,912	ежемесячно
10.	Сервисное обслуживание приборов учета	м ²	0,19		9522,192	ежемесячно
11.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м ²	0,77		38589,936	по графику
12.	Аварийное обслуживание	м ²	0,45		22552,56	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м²	2,78		139324,70	
	Смена стальных труб до 57 мм	м	527,11	50	26355,50	
	Смена вентилях до 20 мм	шт	239,88	4	959,52	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	298,56	7	2089,92	
	Смена стоков до 32 мм	шт	171,65	30	5149,50	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	1531,18	30	45935,40	
	Ремонт межпанельных швов	м	591,29	45	26608,05	
	Смена входной подъездной двери	шт	11000	2	22000,00	
	Покраска труб газопровода	м ²	221,7	15	3325,50	
	Непредвиденные расходы				6901,31	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Тавляирова Л.С.