

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Островского 56

площадь - 2889,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		17,92			
	Содержание жилья	м2	13,63		472655,69	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31903,39	по графику
2.	Уборка территории; содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		149113,68	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		43347,00	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4508,09	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3120,98 4508,09	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		32250,17	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		150500,78	ежемесячно
8.	Сервисное обсл-е приборов учета т/энергии	м2	0,19		6588,74	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,90		31209,84	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		15604,92	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	4,29		148766,90	
	Смена канализационной трубы	м	1531,18	10	15311,80	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	42	17471,16	
	Смена вентилей 20 мм	шт	239,88	6	1439,28	
	Смена сгонов	шт	171,65	10	1716,50	
	Ремонт мягкой кровли	м2	496,6	40	19864,00	
	Уст-ка металлич. решетки на цокольные окна	шт	1000	16	16000,00	
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки)	м2	676,08	45	30423,60	
	Установка радиаторов (12 секций)	квт	2809,73	1,872	5259,81	
	Демонтаж радиаторов	шт	200,35	1	200,35	
	Устройство лежащих полицейских	шт	5000	2	10000,00	
	непредвиденные расходы				31080,40	

Главный инженер
Экономист

Смирнова
Л.С.

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.