

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.


2014 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год

по ул. Б.С.Юлаева, 9

площадь - 2625,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	17,92			
	Содержание жилья	м2	12,73		401071,38	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		28985,52	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства. Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		135475,80	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		39382,50	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция		0,13		4095,78	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2835,54 4095,78	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29300,58	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		136736,04	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5986,14	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14177,70	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,19		163516,14	
	Изоляция труб системы ц. о., ХВС, ГВС	м2	188,02	18	3384,36	
	Замена вентилей до 32 мм	шт	298,56	9	2687,04	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	1531,18	20	30623,60	
	Смена стенов до 32 мм	шт	171,65	12	2059,80	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Ремонт кровли	м2	496,6	50	24830,00	
	Покрытие спуска в подвал	м2	512,13	28	14339,64	
	Устройство отливов на козырьки	м	341,15	12	4093,80	
	Непредвиденные расходы				69018,50	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.