

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2014 г

## План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год

по ул. Б.С.Юлаева, 42

площадь - 8300,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	<b>Содержание жилья и текущий ремонт, всего</b>	<b>м2</b>	<b>24,00</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>м2</b>	<b>19,65</b>		<b>1957257,90</b>	
1.	Лифты	м2	4,22		420337,32	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	1,90		189251,4	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		91637,52	по графику
4.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		428305,8	6 раз в неделю  по мере необх.
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		124507,5	6 раз в неделю
6.	Дезинсекция и дератизация	м2	0,13		12948,78	по графику
7.	Меры пожарной безопасности ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		8964,54 12948,78	по графику по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		92633,58	ежемесячно
9.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		432290,04	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		18925,14	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,80		79684,8	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		44822,7	с17-30 до 8-30, в выход- ные-крупосуботочные
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>м2</b>	<b>4,35</b>		<b>433286,10</b>	
	Смена вентиляей	шт	298,56	23	6866,88	
	Смена стенов до 32 мм	шт	171,65	30	5149,50	
	Смена канализационной трубы	м	1531,18	20	30623,60	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	35	14559,30	
	Ремонт межпанельных швов	м	591,29	60	35477,40	
	Ремонт отмостки	м2	550,66	70	38546,20	
	Ремонт лестничной клетки ( 1 подъезд)	под.	210000	1	210000,00	
	Установка радиаторов ( 25 секций)	квт	2809,73	3,9	10957,95	
	Демонтаж радиатора	шт	200,35	3	601,05	
	Непредвиденные расходы				80504,22	

Главный инженер

Экономист

Амирханова Г.М.

Тавлярова Л.С.