

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"
Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Г.Смирнова.
2014 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. Б.С.Юлаева, 10а

площадь - 6025,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт , всего	м2	18,18			
	Содержание жилья	м2	14,73		1065085,06	
1.	Мусоропровод	м2	1,90		137383,68	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		66522,62	по графику
3.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства. Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		310920,96	6 раз в неделю
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		90384,00	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		9399,94	
6.	Меры пожарной безопасности ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		6507,68 9399,94	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		67245,70	ежемесячно
8.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		313813,25	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		13738,37	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,10		7230,72	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		32538,24	с 17-30 до 8-30, в выходные и нерабочие праздничные дни
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	3,45		249459,84	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 15 мм	м	264,37	10	2643,70	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 25 мм	м	351,42	22	7731,24	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	298,56	30	8956,80	
	Замена канализационной трубы 50 мм	м	949,09	20	18981,80	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	1531,18	20	30623,60	
	Восстановление разрушенных отмосток	м2	550,66	6	3303,96	
	Ремонт кровли	м2	496,60	110	54626,00	
	Изготовление и установка форточек в местах общ. пользования	шт	1000,00	20	20000,00	
	Ограждение ц/окон подв. помещения мет. реш.	м	1000,00	9	9000,00	
	Масляная краска мет. газовой трубы 76 мм	м	221,70	135	29929,50	
	Смена входной двери	шт	11000,00	1	11000,00	
	Непредвиденные расходы				40183,84	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Тавлирова Л.С.