

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Е.Р.Смирнова.

2014 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год

по ул. Уфимская, 112а

площадь - 4083,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт		18,96			
	Содержание жилья	м2	14,74		722342,54	
1.	Мусоропровод	м2	1,90		93110,64	
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		45085,15	по графику
3.	Уборка территории; содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка ури от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		210724,08	6 раз в неделю по мере необх.
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		61257,00	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		6370,73	
6.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборуд-я)	м2	0,09		4410,50	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		6370,73	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		45575,21	ежемесячно
8.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		212684,30	ежемесячно
9.	Сервисное обл-е приборов учета тепловой энергии	м2	0,19		9311,06	ежемесячно
11.	Метрологическая поверка приборов учета т/ энергии	м2	0,11		5390,62	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		22052,52	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	4,22		206803,63	
	Изоляция труб центрального отопления	м	188,02	75	14101,50	
	Смена вентиляей	шт	239,88	7	1679,16	
	Демонтаж канализационных труб 50 мм	м	630,53	20	12610,60	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	1531,18	30	45935,40	
	Ремонт козырьков	шт	8173,99	5	40869,95	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	351,42	35	12299,70	
	Смена стальных труб 50	м	527,11	4	2108,44	
	Смена стальных труб 76	м	804,99	5	4024,95	
	Смена стальных труб 89 мм	м	1050,31	4	4201,24	
	Смена стенов	шт	171,65	12	2059,80	
	Ремонт входных групп (шт-на и покраска)	м2			36661,78	
	Непредвиденные расходы				30251,11	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.