

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.В.Смирнова.

2014 г.

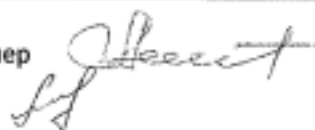
План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год

по ул. Уфимская, 114

площадь - 2818,0 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		17,92			
	Содержание жилья	м2	12,88		435550,08	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31110,72	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи Подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		145408,80	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		42270,00	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4396,08	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,09		3043,44	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4396,08	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		31448,88	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		146761,44	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6425,04	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,15		5072,40	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		15217,20	с17-30 до 8-30, в выходные и в круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,04		170432,64	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	171,65	40	6866,00	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	298,56	12	3582,72	
	Смена стальных труб до 57 мм	м	527,11	30	15813,30	
	Смена стальных труб 32 мм	м	351,42	30	10542,60	
	Смена канализационных труб	м	1531,18	10	15311,80	
	Ремонт кровли	м2	496,6	60	29796,00	
	Демонтаж радиаторов	шт	200,35	6	1202,10	
	Установка радиаторов (42 секций)	квт	2809,73	6,552	18409,35	
	Ремонт балконных плит	шт	2500	12	30000,00	
	Непредвиденные расходы				38908,77	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.