

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2014 г.

**План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. 30 лет Победы, 17**

площадь - 4071,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		21,88			
	Содержание жилья	м2	15,27		746079,98	ежемесячно
1.	Мусоропровод	м2	1,90		92832,48	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		44950,46	по графику
3.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных воле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка от снега и наледи, ликвидация скользкости, вывоз крупногабаритного мусора, подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		210094,56	6 раз в неделю по мере необх.
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		61074,00	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		6351,70	по графику
6.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		4397,33 6351,70	по графику по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		45439,06	ежемесячно
8.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		212048,93	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		9283,25	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,64		31269,89	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		21986,64	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,61		322959,31	
	Долг по текущему ремонту за 2014 год				123525,73	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	298,56	8	2388,48	
	Смена канализационных труб	м	1531,18	20	30623,60	
	Смена труб 32 мм	м	415,98	50	20799,00	
	Установка металлической решетки на цок. окна	шт	1000	3	3000,00	
	Ремонт швов фасада (вычелачивание кирп. кладки с торцов)	м2	676,08	40	27043,20	
	Установка сливов на козырьки	м	341,15	42	14328,30	
	Установка форточек в оконные переплеты	шт	1000	6	6000,00	
	Ремонт откосов	м2	550,66	60	33039,60	
	Ремонт дверных откосов в мусорокамере	м	1013,01	15	15195,15	
	Смена стонов	шт	171,65	40	6866,00	
	Демонтаж радиаторов	шт	200,35	3	601,05	
	Установка радиаторов (26 секций)	квт	2809,73	4,056	11396,26	
	Непредвиденные расходы				28152,94	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Тавлярова Л.С.