

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ЖК "Салават"

Протокол № 6 от 25.12 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2014 г

**План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2015 год
по ул. 30 лет Победы, 12**

площадь - 2672,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	19,81			
	Содержание жилья	м2	13,71		439729,06	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		29507,71	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства, Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, уборка мусора с газона, подметание земельного участка в теплый период года, очистка придомовой территории от снега и наледи, вывоз крупногабаритного мусора, Подрезка деревьев и кустов	м2	4,30		137916,48	6 раз в неделю по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,25		40092,00	6 раз в неделю
4.	Дезинсекция и дератизация	м2	0,13		4169,57	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2886,62 4169,57	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,93		29828,45	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	м2	4,34		139199,42	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6093,98	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,98		31432,13	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,45		14433,12	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,10		195648,96	
	Смена стенов	шт	171,65	15	2574,75	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	188,02	426	80096,52	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	1531,18	10	15311,80	
	Смена труб до 32 мм	м	415,98	30	12479,40	
	Установка металлической решетки на цокольное окно	шт	1000	10	10000,00	
	Ремонт вычелачивания кирпичной кладки стен фасада	м	676,08	30	20282,40	
	Установка радиаторов (20 секций)	квт	2809,73	3,12	8766,36	
	Демонтаж радиатора	шт	200,35	3	601,05	
	Ремонт балконных плит	шт	2500	6	15000,00	
	Непредвиденные расходы				30536,68	

Главный инженер
Экономист




Амирханова Г.М.
Тавляирова Л.С.