

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ,**  
**подлежащих выполнению организациями по обслуживанию**  
**жилищного фонда в жилых помещениях без оплаты проживающими**

№ п/п	Перечень работ по обслуживанию жилищного фонда	Нормативный срок исполнения с момента поступления заявки в ОДС
1	2	3
1	Смена прокладок, набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки	в течение смены
2	Установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентиляльной головке	в течение суток
3	Устранение течи или смены гибкой подводки присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раствором	в течение смены
4	Регулировка смывного бачка с устранением утечки	в течение смены
5	Укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки	в течение суток
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, прошедших не по вине проживающих	в течение смены
7	Прочистка и промывка внутренней канализации	два раза в год
8	Наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой неисправных полотенцесушителей (стандартных), запорной и регулирующей арматуры (вентилей, трехходовых кранов, кранов двойной регулировки, воздушных кранов)	в течение трех суток

9	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных), при необходимости с заменой вышедших из строя частей и деталей	по графику
10	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывания кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах (независимо от типов)	в течение смены
11	Проверка технического состояния электроплит (стандартных), при необходимости с заменой вышедших из строя частей и деталей	по графику специализированного предприятия
12	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, регулировка работы электроплит и электроводонагревателей (независимо от типов)	в течение смены
13	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (по вине проживающих) и других неисправностей общего имущества в согласованные с заявителем сроки	в согласованные с заявителем сроки

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ,  
выполняемых организациями по обслуживанию жилищного  
фонда в жилых помещениях за счет проживающих**

№ п/п	Перечень работ по обслуживанию жилищного фонда	Нормативный срок исполнения с момента поступления заявки в ОДС
1	2	3
1	Смена вентиляционной головки у смесителей горячей и холодной воды	в течение смены
2	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту унитаза и бачка «Компакт», фаянсового умывальника, смесителя типа «Елочка» и ванно-душевого водоразборного крана	в течение смены
3	Установка запорной арматуры БС 10А (КГУЗ) к смывному бачку	в течение смены
4	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива седла, коромысла	в зимнее время немедленно, в летнее время – в течение смены
5	Смена в квартире разбитых жильцами стекол	в течение смены
6	Смена сидения к унитазу	в течении трех суток
7	Замена полотенцесушителя на другой улучшенной модели	в течении трех суток
8	Замена электропроводки от ввода в квартиру кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах, смена электропривода и т.п.	по графику предприятие
9	Смена неисправного выключателя для открытой и скрытой проводки и скрытой проводки или замена на выключатель другой модели, установка переключателя	в течение смены

10	Смена неисправного потолочного патрона	в течение смены
11	Смена неисправной штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или смена на розетку другой модели	в течение смены
12	Смена неисправного накладного и врезного замка оконных и дверных ручек	в течение смены по согласованию с жильцами
13	Смена сантехприборов на приборы другой модели	в течение смены по согласованию с жильцами
14	Смена водоразборной арматуры на арматуру другой модели	в течение смены по согласованию с жильцами
15	Вырезка глазка во входную дверь	в согласованные с жильцами сроки
16	Установка контрольных электросчетчиков в квартирах коммунального заселения (приобретаются жильцами)	в согласованные с жильцами сроки