



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОКУРАТУРА  
г. САЛАВАТА

САЛАУАТ КАЛАҢЫ  
ПРОКУРАТУРАҢЫ

ул. Ключевая, 16а, г. Салават, 423250,  
тел.: (34763)5-25-94, факс: (34763)5-25-94

13.06.2018 № 13-02-1018

Председателю  
Жилищного кооператива «Салават»

Смирновой Т.Р.

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
жилищного законодательства

Прокуратурой города во исполнение пункта 2.18 решения коллегии прокуратуры Республики Башкортостан от 13.02.2018 «Об итогах работы органов прокуратуры Республики Башкортостан в 2017 году и задачах по повышению эффективности прокурорской деятельности в первом полугодии 2018 года» проведена проверка исполнения ЖК «Салават» жилищного законодательства в части обеспечения безопасности использования газового оборудования в многоквартирных домах.

В соответствии с частями 1, 1.1, 1.2, 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, пунктом 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, пунктом 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, пунктом 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирных домах (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), обязаны своевременно осуществлять проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы путем заключения возмездного договора о техническом диагностировании со специализированной организацией.

Согласно пункту 3.4 МДС 42-1.2000 «Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования», утвержденной приказом Госстроя России от 03.05.2000 № 101, первичная диагностика внутреннего газопровода производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Проведенной проверкой установлено, что в числе многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖК «Салават», имеются дома, срок эксплуатации внутридомового газового оборудования в которых значительно

AA №

Основн.	Прилож.
Вх. № 112	13.06.2018 г.
0030478	



превышает 30 лет (многоквартирные дома №№ 18а, 20а, 22, 26, 30 по ул. Космонавтов, №№ 14, 17 по ул. 30 лет Победы, № 55 по бульвару С. Юлаева (1970), №№ 104, 114, 112а, 116/1 по ул. Уфимской, №№ 57, 69 по ул. Ленинградской, № 47 по ул. Ленина г. Салавата).

Руководство ЖК «Салават» неоднократно уведомлялось о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим сроком эксплуатации организацией, осуществляющей его обслуживание и ремонт - филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Салавате.

Между тем, вопреки требованиям закона ЖК «Салават» до настоящего времени проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в указанных многоквартирных домах не организовано, необходимые договоры со специализированной организацией не заключены.

Данное обстоятельство является недопустимым, поскольку газовое оборудование представляет собой источник повышенной опасности.

Выявленные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностных обязанностей главным инженером ЖК «Салават» Амирхановой Г.М. и отсутствия должного контроля с Вашей стороны за деятельностью подчиненных работников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города, принять действенные меры к устранению допущенных нарушений жилищного законодательства, их причин и условий, им способствующих.

Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Амирхановой Г.М.

О результатах рассмотрения представления в письменном виде сообщить в прокуратуру города Салавата в установленный законом 30-дневный срок с приложением копии приказа о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

Прокурор города



Е.А. Иванов